

Prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare "**Contractul**") a fost încheiat astăzi,
_____ (denumită în continuare "**Data Semnării**") de către și între:

ALTERNATIVE GREEN PROJECT S.R.L., societate cu răspundere limitată înregistrată cu numărul J2022003195402 și codul de identificare fiscală 45675725, cu sediul social în municipiul București, reprezentată prin doamna Elena Balan în calitate de Administrator (denumită în continuare "Societatea" sau "Beneficiarul" sau "ALTERNATIVE GREEN PROJECT")

și

2. [], înregistrată cu numărul [] și codul de identificare fiscală [], cu sediul social în [], reprezentată prin _____ în calitate de _____ (denumită în continuare "**Antreprenorul**").

Denumite în continuare în mod colectiv "**Părțile**" și în mod individual "**Partea**".

CONSIDERENTE

ÎNTRUCĂȚ:

(A) ALTERNATIVE GREEN PROJECT a decis să construiască o centrala fotovoltaică pe terenul situat în județul Ilfov, comuna Găneasa, T23, parcela 73 /1/4, număr cadastral 50705, carte funciara 50705, T23, parcela 73/1/3, număr cadastral 50706, carte funciara 50706, România, (denumit în continuare "**Amplasamentul**").

(B) Beneficiarul a obținut Autorizația de construire nr. 16/1315 din data de 17.04.2025, atașată la prezentul document ca Anexa nr. 1 (denumită în continuare "**Autorizația de Construire**") prin care se autorizează executarea lucrărilor de construcție necesare pentru Proiect.

(C) Antreprenorul posedă competențele, mijloacele, experiența, permisele și autorizațiile necesare pentru a executa lucrările acordate prin prezentul Contract și autorizate prin Autorizația de Construire, precum și alte lucrări care sunt prevăzute în prezentul Contract, și pentru a finaliza aceste lucrări la deplină satisfacție a Beneficiarului, în conformitate cu standardele de calitate prevăzute în prezentul Contract, având o expertiză și o experiență considerabile în executarea unor lucrări similare cu cele care fac obiectul prezentului Contract.

(D) Beneficiarul intenționează să încredințeze Antreprenorului executarea Lucrărilor (așa cum sunt definite în Clauza 1.2 de mai jos), în conformitate cu termenii prevăzuți în prezentul Contract.

(E)	Antreprenorul, după ce a analizat Documentația Tehnică (așa cum este definit termenul în Clauza 1.2 de mai jos), se angajează să execute Lucrările, în conformitate cu documentele contractuale indicate în prezentul Contract, pe baza cărora se vor executa Lucrările, și se angajează să finalizeze Lucrările în termenii și condițiile convenite în prezentul Contract.
PRIN URMARE , Părțile au încheiat prezentul Contract, în conformitate cu următorii termeni și condiții:	
1.	OBIECTUL CONTRACTULUI
1.1	Obiectul Contractului este executarea Lucrărilor, detaliate în această Secțiune 1, de către Antreprenor, pentru Beneficiar, în conformitate cu prevederile, termenii și condițiile prezentului Contract.
1.2	Lucrările care reprezintă obiectul prezentului Contract sunt servicii de proiectare și execuție lucrări pentru realizarea centralei electrice fotovoltaice CEF GĂNEASA 3 – 6,9 MWp/5 MW (AC) și montarea sistemului de stocare 1,02 MWh.(denumite " Lucrările "), conform documentației tehnice, identificate în Anexa nr. 2 (" Documentația Tehnică (Obiectul Serviciilor) ") și documentației tehnice de licitație, inclusiv Cererea de Ofertă, identificată în Anexa nr. 3 (" Documentația de Licitatie "), inclusive servicii de proiectare de detaliu, materialele, bunurile de orice fel, destinate să formeze sau să facă parte din Lucrările descrise în aceasta (" Materialele ").
1.3	Lucrările vor include echipamentele necesare, noi , cu marca CE și adecvate, respectiv ansambluri complexe astfel încât “lucrările “ să poată fi recepționate conform. Echipamentele includ, fără a se limita la acestea, elemente precum panouri fotovoltaice, invertoare, transformatoare, sistem de monitorizare, scada , baterii de stocare și alte echipamente (" Echipamentele ").
1.4	Lucrările vor fi executate cu utilajele Antreprenorului, inclusiv toate aparatele, mașinile, vehiculele, echipamentele, echipamentele utilitare și alte elemente necesare pentru executarea și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecte (" Utilajele "), al căror cost este inclus în Prețul Contractului, definit mai jos.
1.5	Lucrările vor include toate aranjamentele și măsurile necesare sau benefice pentru executarea și finalizarea corespunzătoare a lucrărilor în cauză, inclusiv orice lucrări de pregătire și auxiliare, orice măsuri de protecție a oricăror părți ale Șantierului, organizarea șantierului și a muncii, coordonarea subcontractorilor, achiziționarea de materiale, unelte, instrumente, transport, încărcare și descărcare, furnizarea de echipamente de construcție, măsurători necesare, evaluare, control intern al calității, proiectarea și coordonarea proiectării tuturor documentațiilor necesare, curățarea șantierului și îndepărtarea deșeurilor, precum și toate celelalte lucrări și aranjamente necesare pentru finalizarea corespunzătoare a Lucrărilor în conformitate cu prezentul Contract.

1.6	Lucrările vor fi executate cu respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice aplicabile, conform documentelor contractuale, anexate la prezentul Contract, astfel încât să se asigure predarea Lucrărilor și funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță și calitate, conform destinației acestora și în conformitate cu cerințele Beneficiarului.
1.7	Lucrările includ, de asemenea, punerea în funcțiune a Materialelor (cum ar fi instalațiile, sistemele), precum și a Echipamentelor.
1.8	Lucrările vor fi executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract cu preț fix, în special în conformitate cu Documentația Tehnică (Obiectul Serviciilor) și cu Documentația de Licitatie, inclusiv Cererea de Ofertă.
1.9	Anexa nr. 4 cuprinde devizul privind cantitățile de lucrări aplicabil la data prezentului Contract, precum și tarifele unitare (" Documentul de Stabilire a Prețurilor " și " Prețurile Unitare ").
1.10	Aceste cantități, fiind determinate de proiectantul general al Lucrărilor, sunt doar orientative, însă, în ceea ce privește prețurile și elementele listate, ele nu vor fi ajustate pe toată durata Contractului. Singurul scop al Documentului de Stabilire a Prețurilor, inclusiv al Prețurilor Unitare, este pentru mecanismele de a ajunge la un acord asupra Modificărilor și de aprobare a plăților lunare (a se vedea mai jos).
1.11	Antreprenorul declară prin prezentul document că a consultat, verificat și că își asumă integral Documentul de Stabilire a Prețurilor din Anexa nr. 4 și Documentația Tehnică și Documentația de Licitatie și că acestea sunt pe deplin acoperitoare și suficiente și conțin toate detaliile necesare pentru a executa Lucrările în conformitate cu prezentul Contract (respectiv la prețul fix convenit prin prezentul Contract) și pentru a asigura predarea acestora către Beneficiar.
1.12	Părțile convin în mod expres că Documentul de Stabilire a Prețurilor din Anexa nr. 4 este fix și orice solicitare din partea Antreprenorului de modificare a Documentului de Stabilire a Prețurilor nu dă dreptul Antreprenorului de a modifica Lucrările convenite sau de a solicita modificarea Prețului Contractului, acesta fiind un preț fix, supus doar Modificărilor astfel cum este prevăzut în Clauza 6.2 de mai jos.
1.13	Cantitățile și prețurile din Documentul de Stabilire a Prețurilor au fost inserate doar pentru evaluarea propunerilor de modificare a Lucrărilor sau de deducere a valorilor Lucrărilor la cererea Beneficiarului sau a autorităților. În cazul în care Documentul de Stabilire a Prețurilor și/sau Documentația Tehnică și/sau Documentația de Licitatie nu conțin toate cantitățile, detaliile și lucrările solicitate conform Documentației Tehnice și pentru toate lucrările autorizate prin Autorizația de Construire, orice cantitate estimată și/sau detaliile lipsă vor fi considerate ca fiind incluse în Lucrări și în Prețul Contractului, iar Antreprenorul nu va avea dreptul de a solicita o majorare a Prețului Contractului din acest motiv.
1.14	Sub rezerva dispozițiilor Clauzei 6.2 de mai jos, orice modificare a Documentului de Stabilire a Prețurilor sau a Prețului Contractului se va face prin cerere scrisă justificată adresată

	Beneficiarului, urmând ca, în cazul unui acord, pe baza prețului unitar din Documentul de Stabilire a Prețurilor, Părțile să negocieze și să semneze, după caz, un act adițional.
1.15	Antreprenorul va executa toate Lucrările, va achiziționa toate materialele, va angaja tot personalul, va avea întreaga responsabilitate pentru personalul adus pe Șantier și va furniza toate serviciile auxiliare legate de executarea Lucrărilor, în forma și în conformitate cu condițiile prezentului Contract.
1.16	În plus, în funcție de specificul fiecărei etape de construcție, Antreprenorul poate propune modificări ale soluțiilor tehnice, ale proiectului tehnic sau ale detaliilor de execuție, oferind și întocmind în acest sens o documentație tehnică/de proiectare adaptată la aceste modificări.
1.17	Orice modificare a soluțiilor tehnice/detalii de execuție sau a proiectului tehnic/Proiectului poate fi efectuată numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: (i) astfel de modificări vor fi în conformitate cu Autorizația de Construire și nu vor conduce la reautorizarea Proiectului, (ii) astfel de modificări nu vor fi efectuate fără acordul prealabil scris al proiectantului general al Lucrărilor și al Beneficiarului, (iii) astfel de modificări vor susține cel puțin parametrii de calitate/ performanța solicitați de Beneficiar și (iv) costurile acestora vor fi considerate ca fiind incluse în Prețul Contractului, Antreprenorul suportând orice cost derivat din lucrări.
1.18	În cazul în care Antreprenorul descoperă obstacole fizice subterane imprevizibile care nu au putut fi prevăzute în timpul analizei Documentației de Licitatie (cum ar fi, dar fără a se limita la rețele de utilități, agenți poluanți, buncăre subterane, etc.), Antreprenorul va trimite imediat după descoperire o notificare către Beneficiar în care va preciza care sunt condițiile respective și dacă vor apărea întârzieri și/sau costuri pentru înlăturarea acestora. Antreprenorul va avea dreptul la o prelungire a termenului de execuție în funcție de timpul necesar pentru înlăturarea acestor condiții, în cazul în care data de finalizare a lucrărilor este afectată, precum și la plata unor costuri suplimentare care vor fi incluse în Prețul Contractului, în baza unui act adițional la prezentul Contract, negociat și semnat cu bună credință de către Părți.
2.	DURATA CONTRACTULUI
	Contractul intră în vigoare la semnarea de către Părți a Contractului, inclusiv a tuturor anexelor indicate și atașate în prezentul document (" Documentele Contractului ") și este valabil până la semnarea certificatului de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, conform prevederilor Secțiunii 16 de mai jos dar nu mai târziu de 30.10.2026.
3.	REPREZENTANȚI ȘI PERSONALUL PĂRȚILOR
3.1	Persoana Autorizată a Beneficiarului
3.1.1	Beneficiarul va desemna din rândul personalului său o persoană care va avea autoritatea de a acționa în numele său (" Persoana Autorizată a Beneficiarului "). Numai Persoana Autorizată a Beneficiarului va avea dreptul de a modifica sau de a întreprinde orice acțiune legată de

	aplicarea aspectelor contractuale, inclusiv, dar fără a se limita la, penalități și/sau rezilierea prezentului Contract.
3.1.2	Persoana Autorizată a Beneficiarului va fi anunțată printr-o notificare trimisă Antreprenorului în timp util, iar Beneficiarul poate înlocui această persoană împuternicită la discreția sa, cu condiția să fi notificat Antreprenorul cu privire la această înlocuire.
3.1.3	La data semnării prezentului Contract, Persoana Autorizată a Beneficiarului este Elena Balan, date de contact elenabalan@elektrainvest.ro.
3.2	Reprezentantul Beneficiarului
3.2.1	Beneficiarul poate, de asemenea, să numească o firmă sau o persoană fizică pentru a îndeplini anumite obligații. Persoana desemnată va fi numită de către Beneficiar printr-o notificare transmisă Antreprenorului, împreună cu toate atribuțiile și autoritatea delegate acestui reprezentant (" Reprezentantul Beneficiarului ").
3.2.2	Reprezentantul Beneficiarului poate prelua o parte din funcțiile Persoanei Autorizate a Beneficiarului și/sau ale Managerului de Proiect.
3.2.3	Beneficiarul va nominaliza în termen de 30 de zile de la semnare contractului un diriginte de santier cu rolul de a asigura, în numele beneficiarului/investitorului, supravegherea tehnică a execuției lucrărilor astfel încât acestea să fie realizate conform proiectului tehnic, detaliilor de execuție, specificațiilor din caietul de sarcini, prevederilor contractului și reglementărilor tehnice în vigoare.
3.3	Managerul de Proiect desemnat de către Beneficiar
3.3.1	Beneficiarul va desemna o persoană fizică sau juridică pentru a îndeplini atribuțiile de manager de proiect în sensul prezentului Contract (" Managerul de Proiect "). Managerul de Proiect va fi însărcinat cu supravegherea zilnică a Lucrărilor și cu aprobarea plăților lunare, în numele Beneficiarului și va avea funcția descrisă în Secțiunea 11 de mai jos.
3.3.2	Orice comunicare, notificare sau modificare referitoare la obiectul Contractului va fi transmisă de către Antreprenor Persoanei Autorizate a Beneficiarului, precum și Managerului de Proiect. Beneficiarul are dreptul exclusiv de a schimba Managerul de Proiect în orice moment pe parcursul execuției Lucrărilor, prin transmiterea unei notificări către Antreprenor în acest sens.
3.3.3	Persoana Autorizată a Beneficiarului, Reprezentantul Beneficiarului și Managerul de Proiect reprezintă în mod colectiv în prezentul Contract personalul Beneficiarului (denumit în continuare " Personalul Beneficiarului "). Acest personal va include, de asemenea, întregul personal care face parte din echipa Beneficiarului și orice alt personal notificat Antreprenorului ca făcând parte din Personalul Beneficiarului. Organigrama personalului Beneficiarului este atașată la prezentul Contract ca Anexa nr. 7.1 (denumită în continuare " Organigrama Beneficiarului ").

3.3.4	Toate disputele și orice altă problemă între Antreprenor și Beneficiar pe baza execuției și dezvoltării Lucrărilor vor fi soluționate în scris de către Managerul de Proiect, iar o astfel de soluționare va fi considerată finală și obligatorie.
3.4	Reprezentantul Antreprenorului
3.4.1	Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, pentru a obține acordul acestuia (care nu va fi refuzat în mod nejustificat), numele și detaliile persoanei calificate autorizate să comunice în numele Antreprenorului (" Reprezentantul Antreprenorului ").
3.4.2	Antreprenorul va prezenta beneficiarului Responsabilul Tehnic cu Executia lucrarilor
3.4.3	Persoana autorizată de către Antreprenor trebuie să vorbească și să scrie în limbile engleză și română și trebuie să fie inginer constructor cu cel puțin 5 (cinci) ani de experiență în proiecte similare.
3.4.4	În cazul în care Beneficiarul sau Managerul de Proiect nu sunt mulțumiți de prestația persoanei respective, Antreprenorul va asigura un înlocuitor în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la solicitarea Beneficiarului.
3.4.5	La data semnării prezentului Contract, Reprezentantul Antreprenorului este _____, având datele de contact _____.
3.5	Responsabilul cu Sănătatea și Securitatea în Muncă
	Antreprenorul va desemna o persoană responsabilă pentru securitatea și sănătatea în muncă a personalului de pe șantier, desemnată pentru aspectele legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata lucrărilor conform Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile (" Responsabilul cu Sănătatea și Securitatea ").
3.6	Personalul Antreprenorului
3.6.1	Reprezentantul Antreprenorului, Responsabilul cu Sănătatea și Securitatea și întregul personal pe care Antreprenorul îl utilizează pe Șantier reprezintă personalul Antreprenorului, care poate include personalul Antreprenorului și al fiecărui subcontractor și orice alt personal care asistă Antreprenorul în execuția Lucrărilor (denumit în continuare " Personalul Antreprenorului ").
3.6.2	Organigrama Personalului Antreprenorului este atașată la prezentul Contract ca Anexa nr. 7.2 (denumită în continuare " Organigrama Antreprenorului ").
4.	PREDAREA ȘANTIERULUI. TERMEN DE FINALIZARE. DATE ȘI TERMENE
4.1	Durata de execuție a Lucrărilor, inclusiv etapele cheie (punctele de referință), așa cum sunt detaliate în Clauza 4.6 de mai jos, este prevăzută în graficul de execuție a lucrărilor din anexa nr. 5 (" Graficul de Execuție " sau " Termenul de Finalizare ").

4.2	Graficul de execuție detaliat va fi prezentat de către Antreprenor în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la semnarea Contractului și va fi în concordanță cu etapele-cheie (punctele de referință) incluse în Graficul de Execuție.
4.3	Șantierul este situat pe terenul aflat județul Ilfov, comuna Găneasa, T23, parcela 73 /1/4, numar cadastral 50705, carte funciara 50705, T23, parcela 73/1/3, numar cadastral 50706, carte funciara 50706 și include facilitățile interioare și exterioare de construcție _____ (denumit " Șantierul "), care urmează a fi predat de către Beneficiar Antreprenorului, în vederea executării Lucrărilor.
4.4	Beneficiarul va preda Șantierul, respective partea relevantă a Șantierului, către Antreprenor la data semnării de către Părți a unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la semnarea prezentului Contract. Procesul-verbal de predare-primire va constata predarea oficială a Șantierului de la Beneficiar către Antreprenor. De la data încheierii acestui proces-verbal de predare-primire, Antreprenorul își asumă toate riscurile și răspunderea privind Șantierul și acțiunile întreprinse de către Antreprenor pe șantier. Părțile iau act de faptul că vor fi mai mulți antreprenori care vor desfășura simultan lucrări în Șantier.
4.5	Antreprenorul va notifica Managerul de Proiect cu privire la data de începere a lucrărilor autorizate (" Data de Începere "), dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile calendaristice de la data predării Șantierului, iar Managerul de Proiect va confirma data printr-un ordin de începere a lucrărilor (" Ordinul de Începere ") coroborat inasa cu Anuntul de incepere al lucrarilor conform legi 50 .
4.6	Antreprenorul va fi responsabil pentru asigurarea pazei din etapa de predare ampalsament pana la semnare PVRTL.
4.7	Antreprenorul va realiza cartea tehnica a constructiei in 3 exemplare si se va regasi la zi conform obligatiilor legale in santier pana la finalizare proiectului. Structura cartii tehnice va fi definita cu dirigintele de santier inainte de inceperea lucrarilor in santier.
4.8	Lucrările vor fi finalizate și predate la etapele cheie (punctele de referință) documentate în Graficul de Execuție. Graficul de Execuție va include etape-cheie (punctele de referință), care reprezintă termene limită, care marchează sfârșitul unei perioade calculate între diferite etape din realizarea Proiectului. Fiecare etapă cheie este asociată cu o cantitate și o calitate minimă a lucrărilor convenite de Părți pentru a fi executate mai devreme sau chiar la sfârșitul perioadei respective și care trebuie respectate de către Antreprenor în timpul execuției Lucrărilor sau atunci când propune revizuirea Graficului de Execuție, după caz.
5.	PREȚUL CONTRACTULUI
5.1	Pentru executarea Lucrărilor de către Antreprenor în conformitate cu prevederile prezentului Contract, Beneficiarul va plăti Antreprenorului prețul prevăzut în prezentul Contract, la termenele și cu respectarea procedurii prevăzute în prezentul Contract, în sumă finală fixă și nerevizuibilă de _____ RON (în litere: _____) plus TVA (" Prețul Contractului ").

5.2	Prețul Contractului include toate costurile Antreprenorului, indiferent de natura acestora, precum și execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea defectelor, precum și îndeplinirea oricăror alte obligații ale Antreprenorului în temeiul prezentului Contract.
5.3	Prețul Contractului include în special (a) toate costurile pentru toată forța de muncă calificată, personalul, subcontractorii, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare sau potrivite în scopul execuției complete a Lucrărilor, (b) toate costurile legate de Antreprenor, inclusiv orice costuri legate de investigații, teste sau lucrări de topografie, și inclusiv orice costuri legate de subcontractorii pe care Antreprenorul îi poate angaja în conformitate cu termenii prezentului Contract, (c) toate costurile de îndepărtare și evacuare a tuturor molozurilor și deșeurilor de pe Șantier, așa cum este prevăzut de legislația aplicabilă și d) toate costurilor asociate garanțiilor, asigurărilor ce trebuiesc emise și menținute valabile;
5.4	Antreprenorul se obligă în mod expres, cu singura excepție a dreptului de a pretinde Beneficiarului Prețul Contractului, că nu va avea nicio altă pretenție, financiară sau de orice altă natură, față de Beneficiar, în legătură cu prețul Lucrărilor și/sau cu executarea prezentului Contract.
5.5	Pentru evitarea oricărui dubiu, cantitățile incluse în Documentul de Stabilire a Prețurilor emis de proiectantul general reprezintă valori estimate. Orice majorare a cantităților incluse în Documentul de Stabilire a Prețurilor nu poate atrage o modificare a Prețului Contractului, având în vedere că Antreprenorul a fost notificat în acest sens, iar Antreprenorul recunoaște că acestea au fost verificate și stăpânite.
5.6	Prețul Contractului va fi plătit Antreprenorului în conformitate cu termenii incluși în graficul de plăți atașat ca Anexa nr. 8 la prezentul Contract (" Graficul de Plăți ").
5.7	În cazul în care între Părți se va conveni asupra plății unui avans, valoarea integrală a avansului inclusiv TVA va fi garantată de către Antreprenor cu o garanție de plată în avans ("Garanția pentru Plata Avansului") sub forma unei scrisori de garanție bancară necondiționată și la prima cerere, care va fi emisă de o bancă de renume cu sediul social în România, aprobată în prealabil de către Beneficiar, în forma atașată în Anexa nr. 9. Scrisoarea de garanție bancară va fi transmisă Beneficiarului prin SWIFT în termen de 14 (paisprezece) zile calendaristice, înainte de data scadenței avansului, atunci când avansul este solicitat pe parcursul executării Contractului sau în termen de 14 (paisprezece) zile calendaristice de la semnarea Contractului, atunci când Garanția pentru Plata Avansului este solicitată de la începerea Contractului. Scrisoarea de garanție bancară va fi valabilă pe întreaga durată de execuție a Contractului (așa cum rezultă din Graficul de Execuție), plus 30 (treizeci) de zile calendaristice ("Termenul de Valabilitate a Garanției pentru Plata Avansului"). Avansul va fi dedus în mod proporțional din valoarea fiecărei facturi lunare. Contragarantia avansului se poate face și cu Polita de asigurare / Institutie Financiara Nebancara / CEC avalizat Factura.

5.8	Plata facturilor se va face în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice (cu excepția avansului pentru care termenul de plată va fi de 20 (douăzeci) de zile calendaristice) de la primirea de către Beneficiar a facturilor emise și a Certificatelor de Recepție, fără obiecțiuni. Un certificat de plată intermediar va fi emis de către Managerul de Proiect pe baza situației de lucrări prezentate la sfârșitul fiecărei luni, indicând stadiului fizic executat și prezentând toate documentele de calitate conforme și complete. Managerul de Proiect și Beneficiarul vor verifica și confirma situațiile de lucrări în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la predarea acestora. Situația de lucrări va fi susținută de documente de calitate și control actualizate. După aprobarea situațiilor de lucrări de către Managerul de Proiect și Beneficiar, Antreprenorul va emite certificatul de plată lunar și factura aferentă.
5.9	Factura va fi emisă în limba română sau bilingvă (engleză și română). Factura trebuie să menționeze, pe lângă cerințele legale, informațiile solicitate de către Beneficiar (de exemplu, prețul lucrărilor efectuate, prețul materialelor, numărul de investiție al Beneficiarului definit de către acesta etc.).
5.10	Factura și documentele justificative vor fi trimise în format pdf la adresa de e-mail: office@alternative-greenproject.ro , cu copie la adresa Managerul de proiect desemnat de către Beneficiar, în termen de 2 (două) zile calendaristice de la data emiterii facturii, cu câte un document pdf pe e-mail sau conform instrucțiunilor Beneficiarului și după confirmare în maxim 3 zile se încarcă în SPV
5.11	Antreprenorul va avea dreptul la penalități de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere la plata facturii respective, cu excepția cazului în care i) se remediază în termen de 14 zile calendaristice de la data transmiterii unei notificări scrise de neplată sau ii) această neplată de către Beneficiar se datorează unei greșeli a Antreprenorului în îndeplinirea oricăreia dintre obligațiile sale în cadrul Contractului. Valoarea maximă a penalităților de întârziere este limitată la 10 % din suma neplătită. Pentru evitarea oricărui dubiu, nicio plată în temeiul Contractului nu va fi datorată și plătită de către Beneficiar, până când Antreprenorul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile contractuale.
6.	DREPTUL DE MODIFICARE
6.1	Beneficiarul are dreptul de a solicita modificarea Documentației Tehnice și/sau a desenelor prin creșterea sau reducerea cantităților de Lucrări și/sau prin lucrări suplimentare (denumite " Modificări "). Pentru orice astfel de Modificări, se vor aplica întocmai prevederile prezentului Contract, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres altfel.
6.2	În cazul în care aceste Modificări implică lucrări suplimentare și, implicit, modificări ale Termenului de Finalizare, respectiv ale costurilor incluse în Prețul Contractului, Modificările, precum și prelungirea Termenului de Finalizare, respectiv actualizarea Prețului Contractului vor face obiectul negocierii între Părți, pe baza Prețurilor Unitare incluse în Anexa nr. 4.

6.3	Beneficiarul are dreptul de a elimina o anumită parte a Lucrărilor din obiectul prezentului Contract, printr-o notificare scrisă transmisă Antreprenorului. În acest caz, Prețul Contractului va fi diminuat cu valoarea părții de Lucrări care a fost eliminată, pe baza Prețurilor Unitare incluse în Anexa nr. 4.
6.4	În cazul în care Modificările menționate anterior implică modificări ale Termenului de Finalizare, actualizarea Termenului de Finalizare face obiectul unor negocieri între Părți.
6.5	Indiferent dacă Părțile au reușit sau nu să ajungă la un acord cu privire la impactul Modificărilor dispuse de Beneficiar asupra Prețului Contractului și/sau asupra Termenului de Finalizare (prin intermediul unui act adițional la prezentul Contract), Antreprenorul are obligația de a proceda imediat cu Modificările dispuse și de a le implementa în Lucrări și/sau pe Șantier.
6.6	Orice împrejurare, acțiune sau eveniment care, în opinia Antreprenorului, poate avea un impact negativ asupra duratei de realizare și costurile suplimentare eligibile conform prezentului Contract, va fi notificată Beneficiarului în termen de maximum 3 (trei) zile calendaristice de la luarea la cunoștință a acestei împrejurări, acțiuni sau eveniment. Detaliile cu privire la costuri și la impactul asupra duratei de execuție trebuie să fie detaliate și transmise spre aprobare Beneficiarului / Managerului de Proiect în termenul menționat mai sus.
7.	OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR. DECLARAȚII ȘI GARANȚII
7.1	Obligații generale ale Antreprenorului
7.1.1	Antreprenorul are obligația de a elabora documentațiile tehnice aferente fazelor PTE (Proiect Tehnic de Execuție) și DDE (Detalii de Execuție), în conformitate cu cerințele Beneficiarului, cu prevederile legislației, normativelor și standardelor tehnice aplicabile în vigoare. Antreprenorul va depune toate diligențele necesare pentru a asigura optimizarea soluțiilor tehnice și de execuție, în vederea atingerii unui nivel ridicat de performanță, siguranță și eficiență economică, respectând în același timp cerințele de calitate, sustenabilitate și funcționalitate ale proiectului. Beneficiarul are dreptul de a solicita justificări și propuneri tehnice alternative, fără ca acestea să exoneraze Antreprenorul de răspunderea privind conformitatea și calitatea proiectării realizate.
7.1.2	Antreprenorul va executa Lucrările în mod corespunzător și în conformitate cu Contractul, Documentația Tehnică, Documentația de Licitatie și normele aplicabile. De asemenea, Antreprenorul se obligă să execute lucrările cu bună-credință, la termenele stabilite de comun acord cu Beneficiarul, cu maximă diligență conform cerințelor implicate de natura Lucrărilor și

	cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor/normelor tehnice aplicabile, precum și să remedieze eventualele defecte sau erori apărute în legătură cu executarea acestora.
7.1.3	Antreprenorul va transmite Beneficiarului planurile modificărilor executate cu privire la Lucrări, având marcate aceste modificări.
7.1.4	Antreprenorul are obligația de a asigura supravegherea Șantierului, forța de muncă necesară pentru executarea Lucrărilor, toate Materialele, Echipamentele și Utilajele care pot fi necesare pentru executarea la timp și în mod corespunzător a Lucrărilor; în orice caz, Utilajele nu includ Echipamentele, Materialele și orice alte bunuri ale Beneficiarului (dacă este cazul) care vor fi integrate în Lucrări. Utilajele și Echipamentele nu vor fi retrase de pe Șantier fără notificarea prealabilă a Beneficiarului și fără a obține acordul acestuia în acest sens.
7.1.5	Antreprenorul are obligația de a coordona Lucrările cu lucrările altor antreprenori desemnați de către Beneficiar să execute lucrări în cadrul Proiectului, simultan cu Lucrările executate de către Antreprenor în temeiul prezentului Contract.
7.1.6	Antreprenorul va ține o jurnal de Lucrări cu dimensiuni normale, conform cerințelor legale, ale Beneficiarului și/sau ale Managerului de Proiect și se va asigura că acest jurnal de Lucrări de construire completat zilnic este imediat disponibil pentru inspecție, la orice solicitare a Beneficiarului și/sau a Managerului de Proiect.
7.1.7	Antreprenorul va participa la întâlniri periodice (de obicei o dată pe săptămână și oricând este necesar sau solicitat de către Beneficiar sau de către Managerul de Proiect) pentru a discuta progresul Lucrărilor și pentru a preda toate documentele care atestă progresul Lucrărilor, precum și cu privire la orice evenimente de pe Șantier.
7.1.8	Antreprenorul va participa la toate întâlnirile de pe Șantier la care a fost convocat, Părțile convenind că absența Antreprenorului (indiferent de motiv) de la aceste întâlniri este considerată o încălcare importantă a Contractului. Fără a aduce atingere celor de mai sus, Antreprenorul are dreptul de a desemna un reprezentant care va participa în numele său la aceste ședințe în cel mai bun mod, în funcție de subiectele discutate. În timpul acestor ședințe, Managerul de Proiect întocmește o minută a reuniunilor și o distribuie participanților. Antreprenorul trebuie să fie informat în timp util cu privire la organizarea unor astfel de ședințe, astfel încât participarea sa să fie posibilă. Părțile vor primi câte o minută pentru fiecare ședință organizată, indiferent de prezența lor la întâlnire. Descrierea detaliată a ședințelor (" Sedințele de Verificare ") este stipulată în Anexa nr. 14.
7.1.9	Antreprenorul trebuie să mențină permanent curățenia în spațiile de lucru, curățând periodic zonele cu deșeuri. În timpul executării Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să mențină libere căile de acces, să retragă Utilajele nefolosite, să îndepărteze Materialele în plus, deșeurile și lucrările provizorii atunci când acestea nu sunt necesare. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va îndepărta toate reziduurile de pe Șantier și va preda Lucrările Beneficiarului, împreună cu spațiile în care au fost executate Lucrările, curate. Antreprenorul se obligă să transporte toate deșeurile, reziduurile și orice alte Materiale care vor fi îndepărtate de pe Șantier

în depozite autorizate și în spații amenajate în conformitate cu normele de protecție a mediului, cu cerințele Breeam/Leed și cu prevederile reglementărilor locale aplicabile. Toate vehiculele care ies de pe Șantier vor trebui să aibă roțile curățate. Toate costurile, cheltuielile și taxele legate de aceste operațiuni vor fi suportate de către Antreprenor.

7.1.10 Antreprenorul își asumă obligația de a respecta siguranța circulației pe Șantier și în afara Șantierului în timpul executării oricăror lucrări aferente Proiectului, de asemenea pentru utilajele și materialele de construcție aflate pe Șantier sau pe alte terenuri, respectiv pe drumuri sau în spații publice - indiferent de proprietarul acestora - și de a implementa toate măsurile de siguranță necesare pentru asigurarea tuturor Lucrărilor, până la recepția de către Beneficiar la terminarea tuturor Lucrărilor și Modificărilor, chiar și pe durata unor eventuale întreruperi ale Lucrărilor - Anexa nr. 6 ("**Eventuale Întreruperi**") și va respecta în totalitate restricțiile și limitările prevăzute în respectiva Anexă. Antreprenorul se va angaja să ia toate măsurile necesare pentru a proteja traficul rutier și proprietățile învecinate împotriva oricărei poluări fonice sau a altor tipuri de poluare apărute în timpul executării Lucrărilor. Murdăria va fi îndepărtată imediat de pe străzi, drumuri și zone publice și private de către Antreprenor și pe cheltuiala sa. Antreprenorul trebuie să se asigure că, în timpul executării Lucrărilor, terții - în special vecinii - nu vor fi prejudiciați sau deranjați prin depășirea limitelor rezonabile impuse. Deranjarea locuitorilor și utilizatorilor străzilor și terenurilor învecinate ca urmare a activității de pe Șantier (în special prin zgomot, praf, murdărie, trepidații, etc.) va fi redusă la limita minimă posibilă pentru a evita eventualele cereri de despăgubiri depuse împotriva Beneficiarului. În orice caz, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune și cheltuieli cauzate de astfel de cereri. Antreprenorul va respecta toate normele de siguranță atât în ceea ce privește Șantierul, cât și terenurile și proprietățile adiacente în măsura în care acestea sunt afectate de Lucrări, precum și orice alte zone utilizate de Antreprenor pentru executarea Lucrărilor sau pentru orice activitate conexă și va obține toate autorizațiile necesare legate de executarea Lucrărilor, cu excepția Autorizației de Construire care a fost obținută de Beneficiar.

7.1.11 În timpul executării Lucrărilor, Antreprenorul se asigură că angajații săi, persoanele cu care colaborează sau subcontractorii săi vor respecta prezentul Contract, toate legile și reglementările aplicabile și Codul de Conduită al Furnizorului atașat în Anexa nr. 12 ("**Codul de Conduită al Furnizorului**") la prezentul Contract. De asemenea, Antreprenorul garantează că el și oricare dintre subcontractorii, furnizorii sau alte persoane fizice sau entități care acționează pentru sau în numele Antreprenorului nu au încălcat nicio lege și niciun regulament aplicabil în materie de concurență, anticorupție sau spălare de bani și garantează că legile și regulamentele aplicabile în materie de concurență, anticorupție sau spălare de bani sunt respectate în toate activitățile sale.

7.1.12 În timpul executării Lucrărilor, Antreprenorul se asigură ca angajații săi, persoanele cu care colaborează sau subcontractorii săi vor respecta prezentul Contract și cunosc limitele Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12 alin. (1) lit. b), privind dreptul titularilor de licențe de a utiliza terenuri aparținând altor persoane pentru

	realizarea și relocarea capacităților energetice, pe baza unei convenții și cu despăgubirea proprietarilor și vor notifica în maxim 2 zile astfel de incidente.
7.1.13	Legile, normele de aplicare a acestora și regulamentele referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și la prevenirea și stingerea incendiilor reprezintă o cerință minimă pentru Antreprenor. În plus, Antreprenorul va avea obligația de a respecta în totalitate cerințele de sănătate și securitate ale Beneficiarului, atașate în Anexa nr. 13 la prezentul document (denumite "Cerințele de Sănătate și Securitate ale Beneficiarului"). Antreprenorul va lua toate măsurile de precauție necesare sau adecvate pentru a preveni vătămarea sau moartea unei persoane și/sau distrugerea de bunuri pe Șantier sau în orice zonă în care Antreprenorul operează cu unelte și mijloace de transport dedicate Proiectului. Antreprenorul va desemna, pe cheltuiala sa, responsabilul cu sănătatea și securitatea în muncă, în calitate de coordonator pentru protecția muncii și persoană responsabilă pentru toate activitățile legate de securitatea și sănătatea în muncă și prevenirea și stingerea incendiilor pe Șantier.
7.1.14	Antreprenorul va elabora un Regulament privind securitatea și sănătatea în muncă și prevenirea și stingerea incendiilor pe Șantier (pe baza cerințelor legislației aplicabile) și va lua toate măsurile necesare pentru ca angajații săi, precum și angajații subcontractorilor săi să fie informați și să respecte cu strictețe reglementările și legislația referitoare la măsurile de protecție a muncii.
7.1.15	Antreprenorul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru protecția mediului atât în interiorul, cât și în exteriorul Șantierului, precum și pentru evitarea deteriorării și vătămării persoanelor și bunurilor ca urmare a poluării, a zgomotului și a altor consecințe ale operațiunilor sale.
7.1.16	Antreprenorul se obligă să respecte toate reglementările de mediu relevante, fiind unicul răspunzător pentru orice prejudiciu cauzat Beneficiarului și/sau terților, ca urmare a încălcării obligațiilor respective.
7.1.17	Antreprenorul se obligă să elaboreze, să păstreze și să predea Beneficiarului secțiunile relevante din cartea tehnică a clădirii aferente Lucrărilor, în forma și cu conținutul prevăzut de lege, reprezentând ansamblul documentației tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și monitorizarea funcționării clădirii și a instalațiilor acesteia, inclusiv toate datele, documentele și înregistrările necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a clădirii, în conformitate cu obligațiile sale legale.
7.1.18	Antreprenorul se obligă să predea Beneficiarului manualele de exploatare a Lucrărilor și Echipamentelor, atât în limba română, cât și în limba engleză, precum și certificatele de garanție și certificatele de control al calității pentru toate Materialele și Echipamentele integrate în Lucrări, în cazul nerespectării acestei obligații Beneficiarul având dreptul de a refuza/amâna semnarea Certificatului de Recepție și/sau a Procesului Verbal de Recepție.
7.1.19	Antreprenorul se obligă să instruiască personalul Beneficiarului sau reprezentanții săi autorizați cu privire la operarea și funcționarea, precum și la nevoile de întreținere a Lucrărilor după

	finalizare, pe o perioadă de 14 (paisprezece) zile calendaristice înainte de Finalizarea Lucrărilor, în conformitate cu Secțiunea 15.3.
7.1.20 Antreprenorul se obligă să obțină sau să se asigure că sunt obținute și că vor fi obținute, pe cheltuiala și pe răspunderea sa, toate autorizațiile, aprobările, licențele, permisele (inclusiv permisele de muncă, permisele de ședere) etc. necesare pentru executarea Lucrărilor, inclusiv în ceea ce privește angajații săi sau colaboratorii/subcontractorii implicați în execuția Lucrărilor, sau angajații acestora. În acest sens, pe toată durata prezentului Contract, Antreprenorul este obligat, la solicitarea Beneficiarului, să pună la dispoziția acestuia din urmă documentele care atestă îndeplinirea obligațiilor de mai sus (de exemplu, contractele de muncă). De asemenea, Beneficiarul va avea dreptul de a controla, în orice moment, toate documentele relevante sau personalul adus pe șantier de către Antreprenor, pentru verificarea angajării acestui personal în conformitate cu prevederile legale.	
7.1.21 Antreprenorul se va asigura în permanență că forța de muncă de care dispune este adecvată și suficientă pentru a acoperi întreaga cantitate de Lucrări, precum și evenimentele neprevăzute care pot apărea.	
7.1.22 Antreprenorul se obligă să își îndeplinească toate obligațiile asumate față de angajații sau subcontractorii/furnizorii săi, fiind unicul responsabil și exonerând integral Beneficiarul cu privire la remunerarea acestora sau la modul de respectare a celorlalte obligații ale sale față de aceștia; în acest sens, contractele pe care Antreprenorul le va încheia cu personalul său sau subcontractorii/furnizorii săi, vor cuprinde clauze care să limiteze, în măsura permisă de lege, dreptul acestora de a acționa în justiție Beneficiarul pentru satisfacerea pretențiilor pe care le-ar putea avea față de Antreprenor. Beneficiarul nu va fi considerat ca având calitatea de angajator al personalului Antreprenorului sau al subcontractorilor/furnizorilor Antreprenorului și nu va suporta nicio responsabilitate care ar putea decurge din această calitate. La cererea Beneficiarului, Antreprenorul va fi obligat să dovedească Beneficiarului că a plătit la timp personalul, subcontractorii/ furnizorii. În cazul în care Antreprenorul, din culpa sa, nu plătește la timp personalul, subcontractorii/ furnizorii implicați în Lucrări, Beneficiarul va avea dreptul, fără a fi obligat, să aleagă să plătească direct personalul, subcontractorii/ furnizorii, pentru lucrările/ livrările efectuate, cu condiția ca (a) personalul, subcontractorii/ furnizorii să fi executat în mod corespunzător Lucrările care le-au fost contractate/ încredințate și aceste lucrări să fi fost aprobate de către Beneficiar, și (b) Antreprenorul să nu fi plătit sumele datorate acestora în timp util și în mod corespunzător. Sumele plătite de către Beneficiar direct personalului Antreprenorului, subcontractorilor/ furnizorilor vor fi deduse din Prețul Contractului, respectiv din următoarea/următoarele factură/ facturi emise de către Antreprenor.	
7.1.23 Antreprenorul va suporta toate cheltuielile legate de respectarea obligațiilor sale în temeiul prezentului Contract.	
7.1.24 În cazul în care Antreprenorul nu respectă în mod repetat instrucțiunile Beneficiarului sau neglijează/încalcă obligațiile Antreprenorului prevăzute în prezentul Contract (inclusiv, fără a se limita la, orice încălcări legate de siguranța și curățenia Șantierului), Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris, specificând obligația încălcată de Antreprenorul și va acorda	

	Antreprenorului o perioadă de 5 (cinci) zile calendaristice pentru a remedia încălcarea. Fără a aduce atingere dreptului Beneficiarului de a rezilia Contractul pentru culpa Antreprenorului, în cazul în care Antreprenorul nu reușește să elimine încălcarea în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, Beneficiarul are dreptul de a aplica o penalitate în valoare de 2.500 (două mii cinci sute) RON/încălcare. În cazul în care Antreprenorul repetă aceeași încălcare și/sau nu reușește să elimine respectiva încălcare în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, Beneficiarul va fi îndreptățit să aplice aceeași penalitate de fiecare dată când încălcarea are loc și/sau nu este remediată.
7.1.25	Orice plată datorată de către Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului Contract se va efectua în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la primirea notificării sau a facturii Beneficiarului în acest sens.
7.2	Declarațiile Antreprenorului
	Prin prezenta, Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului că:
7.2.1	a înțeles pe deplin obiectul prezentului Contract și scopul Lucrărilor, precum și conținutul Documentelor Contractului și declară și garantează că deține experiența și cunoștințele relevante în proiecte similare Proiectului, precum și resursele necesare pentru executarea Lucrărilor la timp și la cele mai înalte standarde de calitate;
7.2.2	înainte de executarea Contractului, Beneficiarul a înmănat Antreprenorului Autorizația de Construire valabilă împreună cu Documentația Tehnică și Documentația de Licitatie, iar Antreprenorul garantează că a analizat conținutul acestora și declară și confirmă că nu sunt necesare alte autorizații și/sau licențe pentru executarea și finalizarea corespunzătoare a Lucrărilor;
7.2.3	înainte de semnarea Contractului, Antreprenorul a examinat, studiat, studiat, calculat, analizat, revizuit, etc. în totalitate și cu toată diligența Documentația Tehnică și Documentația de Licitatie și nu a identificat erori, discrepanțe, ambiguități și/sau omisiuni în acestea, nu are obiecții cu privire la acestea și confirmă că Documentația Tehnică și Documentația de Licitatie primite sunt suficiente pentru executarea completă a Lucrărilor, fără costuri suplimentare și în cadrul Graficului de Execuție, și nu a identificat dificultăți existente sau potențiale care ar putea apărea în executarea Lucrărilor;
7.2.4	a studiat toate Documentele Contractului și nu a identificat erori sau defecte care ar putea împiedica sau face ca realizarea Proiectului să fie mai oneroasă decât s-a convenit în prezentul document;
7.2.5	prin semnarea prezentului Contract, Antreprenorul confirmă și declară în mod expres că a efectuat (și în orice caz se va considera că a efectuat) toate inspecțiile, examinările, verificările, testele, studiile, analizele și orice alte activități de acest gen necesare în legătură cu amplasamentul Proiectului și cu zonele adiacente, inclusiv cu solul și subsolul acestuia și că a parcurs și verificat toate documentele, studiile, verificările, testele, etc. întreprinse de Beneficiar

în acest sens și că, fără a se abate de la generalitatea celor menționate mai sus, se va considera că a adunat toate datele și informațiile referitoare la:	
(a)	condițiile climatice și orice alte condiții similare care pot afecta Proiectul și zonele adiacente acestuia;
(b)	caracteristicile și calitățile solului și ale subsolului de la locul de amplasare a Proiectului, având în vedere prevederile Clauzei 1.18 de mai sus;
(c)	condițiile de trafic pe amplasamentul Proiectului și în jurul acestuia, inclusiv condițiile de transport, de acces și de manipulare a Materialelor și/sau a Echipamentelor și/sau a Utilajelor;
(d)	orice posibile daune care pot afecta unele instalații existente care fac parte din Lucrări;
(e)	cantitatea, tipul și calitatea Lucrărilor, precum și a Materialelor, Utilajelor și a Echipamentelor, forța de muncă și alte mijloace necesare pentru executarea Lucrărilor;
(f)	condiții de cazare utile sau necesare;
(g)	orice alte detalii și informații relevante pentru execuția Lucrărilor;
iar acestea au fost luate în considerare la întocmirea Graficului de Execuție.	
7.2.6	Antreprenorul are obligația de a verifica orice date, descrieri sau alte informații și declară în acest sens că va fi unicul responsabil pentru acuratețea acestora, indiferent dacă acestea au fost furnizate sau nu de către Beneficiar. Datele și informațiile furnizate în Documentele Contractului și în Documentația de Licitatie reflectă cele mai bune informații de care dispune Beneficiarul, în scopul executării Lucrărilor.
7.2.7	își asumă întreaga responsabilitate pentru executarea Lucrărilor în conformitate cu Documentele Contractului;
7.2.8	informațiile și documentele prezentate de către Beneficiar în legătură cu Lucrările sunt clare și nu există informații și/sau documente lipsă care să împiedice Antreprenorul să execute Lucrările fără costuri suplimentare și în cadrul programului convenit ca Grafic de Execuție;
7.2.9	a efectuat toate acțiunile necesare, inclusiv inspectarea corespunzătoare și diligentă a Șantierului și a zonei înconjurătoare și că, în urma acestor acțiuni, declară că nu există obstacole fizice sau condiții fizice care ar putea împiedica, în totalitate sau parțial, executarea corespunzătoare și la timp a Lucrărilor, în conformitate cu termenii și condițiile Contractului;
7.2.10	a verificat și a confirmat ca fiind suficiente pentru execuția Lucrărilor toate cantitățile care sunt prevăzute în Documentul de Stabilire a Prețurilor prevăzut în Anexa nr. 4;
7.2.11	de asemenea, este convenit de către Antreprenor că anumite cantități și/sau Materiale/Echipamente pot varia pe parcursul procesului de construcție, ținând cont de variabilitatea cerințelor Beneficiarului privind spațiile (cum ar fi corpuri de iluminat, robinete,

	obiecte sanitare, întrerupătoare etc.), respectiv că aceste modificări nu pot atrage întârzieri în executarea Lucrărilor conform programului prevăzut în Graficul de Execuție, dacă materialele respective nu sunt "la comandă", iar dacă sunt "la comandă" se va conveni de către Părți o dată de livrare. În astfel de cazuri, eventualele costuri suplimentare, dacă este cazul, vor fi explicate, discutate și convenite între Părți, printr-un act adițional separat.
7.2.12	Orice eveniment/cauză sau cerință suplimentară care, în opinia Antreprenorului, poate determina variația de preț eligibilă conform Contractului, va fi notificat/ă Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data la care a fost cunoscut(ă)/transmis(ă); orice întârziere față de acest termen exonerează Beneficiarul de plata acestor modificări, dar nu exonerează Antreprenorul de a executa aceste lucrări.
7.2.13	Pentru evitarea oricărei neclarități, autorul Documentației Tehnice va fi răspunzător pentru conținutul acesteia în conformitate cu prevederile legale. Antreprenorul declară că a studiat Documentația Tehnică și aceasta nu conține niciun viciu/nicio discrepanță care ar fi putut fi descoperită de un profesionist experimentat. Antreprenorul nu va fi obligat să refacă calculele statistice. Toate celelalte prevederi din prezentul Contract vor fi interpretate în consecință.
8.	SUBCONTRACTARE
8.1	Antreprenorul va subcontracta executarea unor părți sau categorii de Lucrări numai cu acordul prealabil scris al Beneficiarului. Orice încercare a Antreprenorului de a subcontracta Lucrările fără acordul prealabil scris al Beneficiarului va fi considerată o încălcare materială a obligației Antreprenorului de a executa Lucrările, ceea ce atrage după sine rezilierea Contractului, în cazul în care Beneficiarul decide în acest sens. În termen de 10 (zece) zile calendaristice de la primirea notificării Antreprenorului în acest sens, Beneficiarul va accepta sau va respinge orice subcontractor propus de Antreprenor. Lipsa unui răspuns din partea Beneficiarului la această notificare a Antreprenorului nu va fi considerată ca fiind o acceptare a subcontractorului propus. Beneficiarul nu poate refuza în mod nejustificat un subcontractor propus.
	Prin subcontractarea oricărei părți a Lucrărilor, Antreprenorul nu este și nu va fi exonerat și/sau scutit de niciuna dintre responsabilitățile, îndatoririle și obligațiile sale care rezultă din prezentul Contract, Antreprenorul rămânând răspunzător pentru toate actele, erorile, omisiunile, neglijențele tuturor subcontractorilor săi, care vor fi considerate în această privință ca fiind actele, erorile, omisiunile, neglijențele Antreprenorului însuși.
8.2	Antreprenorul are obligația de a include în contractele încheiate între el și subcontractorii săi, termeni, obligații și condiții în conformitate cu prevederile prezentului Contract, <i>mutatis mutandis</i>.
9.	GARANȚIE DE BUNĂ EXECUȚIE
9.1	Pentru a avea garanția finalizării Lucrărilor în condițiile menționate în prezentul Contract, respectiv pentru a avea garanția că orice tip de disfuncționalitate sau defect al Lucrărilor va fi remediat pe cheltuiala Antreprenorului și în condițiile prevăzute în prezentul Contract și, în

general, pentru a avea garanția respectării prezentului Contract, Antreprenorul va transmite Beneficiarului, în termen de 14 (paisprezece) zile calendaristice de la data încheierii prezentului Contract, prin SWIFT, scrisoarea de garanție bancară necondiționată și la prima cerere, emisă de o bancă de renume cu sediul social în România, aprobată în prealabil de Beneficiar, care să acopere suma de 10 % din Prețul Contractului, exclusiv TVA. Garanția bancară va fi emisă pentru o perioadă de _____ ("Garanția de Bună Execuție"). Garanția de Bună Execuție va fi în conformitate cu solicitările rezonabile ale Beneficiarului, conform formularului atașat în Anexa nr. 10 a. Pentru evitarea oricărei neclarități, în cazul unor Modificări care ar avea impact asupra Prețului Contractului cu mai mult de 10% sau asupra Termenului de Finalizare cu mai mult de [14] zile, Antreprenorul este obligat să majorize suma Garanției de Bună Execuție și-sau să prelungească durata de valabilitate a Garanției de Bună Execuție în mod corespunzător în termen de [14_] zile de la solicitarea Modificării. După ce Părțile semnează Certificatul de Finalizare a Lucrărilor, Antreprenorul are dreptul să reducă valoarea Garanției de Bună Execuție la 3% din Prețul Contractului exclusiv TVA.

Alte modalitati de constituire a garantiei de buna executie:

a) virament bancar intr-un cont special deschis, la dispozitie achizitorului

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară

- instituții financiare nebancare din România sau din alt stat si contragarantarea suplimentara cu un CEC avalizat in favoarea beneficiarului

9.2 Beneficiarul are dreptul, la discreția sa exclusivă, ca pe întreaga perioadă de execuție a Lucrărilor, să utilizeze orice sumă de bani reținută ca Garanție de Bună Execuție, în cazul în care Antreprenorul nu își asumă, în totalitate sau parțial, oricare sau toate obligațiile contractuale, inclusiv, fără a se limita la acestea:

(a) În cazul în care Antreprenorul întârzie executarea oricărei etape cheie din Graficul de Execuție, cu mai mult de 10 (zece) zile calendaristice de la data scadentă a fiecărei etape cheie prevăzute în Graficul de Execuție;

(b) În cazul în care orice secțiune a Lucrărilor prezintă defecte și/sau nu este conformă cu prevederile Contractului și/sau cu normele aplicabile, iar defectele sau obligațiile necorespunzătoare nu sunt

	remediate în termenul contractual convenit sau în termenul acordat de Beneficiar în orice alt mod în acest scop;
	(c) neplata de către Antreprenor a oricăror sume datorate Beneficiarului în baza Contractului, inclusiv penalități sau daune-interese, de orice fel; și/sau
	(d) orice pretenții, compensații, costuri, cheltuieli și penalități ca urmare a nerespectării de către Antreprenor a obligațiilor ce îi revin în temeiul prezentului Contract, conform art. 1531 și următoarele articole din Codul Civil, inclusiv costurile de executare substitutivă și daune-interese la care Beneficiarul ar putea avea dreptul în temeiul prezentului Contract sau al legilor aplicabile.
9.3	Înainte de a utiliza banii reținuți cu titlu de Garanție de Bună Execuție, Beneficiarul va informa în scris Antreprenorul cu privire la nerespectarea survenită și la suma solicitată în cauză, împreună cu documentele justificative, acordând Antreprenorului o perioadă de 3 (trei) zile calendaristice pentru soluționarea cererii.
9.4	Beneficiarul va elibera Garanția de Bună Execuție în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la predarea de către Antreprenor a Garanției privind Perioada de Notificare a Defectelor, așa cum este prevăzut în Clauza 16.10 de mai jos.
10.	INSTRUCȚIUNILE BENEFICIARULUI. SUSPENDAREA LUCRĂRILOR
10.1	Antreprenorul va respecta toate instrucțiunile date de Beneficiar și/sau de Managerul de Proiect cu privire la Lucrări.
10.2	Beneficiarul are dreptul, la discreția sa, de a solicita suspendarea Lucrărilor pentru o perioadă care să nu depășească 90 (nouăzeci) de zile calendaristice consecutive. Beneficiarul va rambursa Antreprenorului costurile legate de conservarea Lucrărilor, pentru care Antreprenorul rămâne responsabil pe durata perioadei de suspendare, în limita valorii plătite furnizorilor săi relevanți (întotdeauna cu condiția ca Beneficiarul să primească dovezi satisfăcătoare ale acestor plăți).
10.3	În cazul în care suspendarea lucrărilor depășește 90 (nouăzeci) de zile calendaristice consecutive, Antreprenorul are dreptul de a rezilia Contractul printr-o notificare în acest sens, cu un preaviz de 30 (treizeci) de zile calendaristice. Este prevăzut în mod expres faptul că, într-un astfel de caz, Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio altă sumă în afara celor prevăzute în Clauza 17.3.2, cu excluderea în mod expres a părții rămase din Prețul Contractului și/sau pierderii de venituri sau de profit.
11.	SUPRAVEGHEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
11.1	Drepturile Managerului de Proiect
	Antreprenorul trebuie să coopereze și să respecte instrucțiunile Managerului de Proiect și să furnizeze documentația solicitată de acesta, în legătură cu executarea corespunzătoare a lucrărilor și cu exercitarea

controlului de către Managerul de Proiect. Instrucțiunile și supravegherea din partea Managerului de Proiect se pot referi, printre altele, la:	
11.1.1	începerea Lucrărilor în conformitate cu normele legale și prevederile contractuale;
11.1.2	caracterul complet și corect al documentelor și al înregistrărilor/ proceselor-verbale redactate pe parcursul Termenului de Finalizare;
11.1.3	calitatea și cantitatea Lucrărilor;
11.1.4	calitatea și cantitatea Materialelor, Utilajelor și Echipamentelor, precum și conformitatea acestora cu cerințele legislației în vigoare privind siguranța materialelor și echipamentelor în construcții;
11.1.5	respectarea Termenului de Finalizar/etapelor-cheie din Graficul de Execuție;
11.1.6	menținerea la zi a registrului Lucrărilor finalizate;
11.1.7	respectarea condițiilor de securitate și sănătate în muncă și de prevenire și de stingere a incendiilor;
11.1.8	protecția mediului și curățenia Șantierului în timpul Lucrărilor; și
11.1.9	prevenirea accidentărilor și a daunelor provocate terților și bunurilor acestora ca urmare a executării Lucrărilor.
11.2	Activitățile Managerului de Proiect
În exercitarea drepturilor care îi sunt conferite prin Clauza 11.1 de mai sus, Managerul de Proiect trebuie, printre altele:	
11.2.1	să examineze întreaga documentație a Proiectului, referitoare la îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului în temeiul Contractului;
11.2.2	în momentul furnizării Materialelor și Echipamentelor sau al introducerii pe Șantier a Utilajelor, să verifice calitatea și cantitatea acestora și să informeze prompt Antreprenorul cu privire la orice discrepanțe descoperite;
11.2.3	să semneze protocoalele privind orice modificări aprobate ale Lucrărilor.
11.3	Autorizații
11.3.1	Managerul de Proiect este autorizat, fără o confirmare suplimentară din partea Beneficiarului, să întreprindă toate activitățile de supervizare și să dea instrucțiuni Antreprenorului în conformitate cu prezentul Contract, precum și pentru alte activități și instrucțiuni, direct legate de supravegherea calității execuției Lucrărilor.

11.3.2	Neexercitarea de către Managerul de Proiect a oricăreia dintre activitățile prevăzute în prezentul Contract nu exonerează Antreprenorul de îndeplinirea obligațiilor sale în temeiul Contractului, și nici nu va fi interpretată ca o modificare implicită a prezentului Contract.
12.	RENUNȚAREA LA DREPTUL LEGAL DE RETENȚIE ȘI DE COMPENSARE
12.1	Prin prezenta, Antreprenorul recunoaște în mod irevocabil, în legătură cu plata Prețului Contractului și cu orice plăți care decurg din sau în legătură cu Contractul, că renunță în mod expres, necondiționat și irevocabil: (i) în conformitate cu prevederile articolului 2428 alin. 2 lit. (e) din Codul Civil român, la ipoteca legală prevăzută la art. 2386 alin. 6 din Codul Civil român, precum și (ii) la orice drept de retenție sau alt drept similar cu privire la Proiect și/sau Beneficiar și/sau Lucrări și/sau orice materiale și/sau echipamente care nu sunt proprietatea sa. Antreprenorul nu va beneficia de niciun drept cu privire la Proiect, Lucrări și/sau Șantier și/sau Beneficiar și Antreprenorul renunță în mod expres la orice drept sau remediere, privilegiu, ipotecă legală sau alt drept similar cu privire la Proiect, Lucrări și/sau Șantier și/sau orice materiale și/sau echipamente care nu sunt proprietatea sa.
12.2	În termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data semnării prezentului Contract, Antreprenorul va preda Beneficiarului o declarație autenticată de recunoaștere a renunțării prevăzute la Clauza 12.1 de mai sus. În plus, Antreprenorul se va asigura că declarații autentificate similare emise de subcontractorii aprobați sunt livrate Beneficiarului înainte de semnarea subcontractelor relevante și de începerea părții respective a Lucrărilor.
13.	EXECUTAREA LUCRĂRILOR
13.1	Antreprenorul va începe Lucrările odată ce Șantierul a fost predat de către Beneficiar Antreprenorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire și a primit Ordinul de Începere a Lucrărilor. Antreprenorul va proceda cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza Lucrările în Termenul de Finalizare și nu va întârzia sau înceta Lucrările sau orice parte a acestora (chiar și în cazul unui litigiu), cu excepția cazului în care Beneficiarul îi solicită în mod expres și în scris acest lucru, în conformitate cu termenii prezentului Contract.
13.2	Orice acțiune referitoare la executarea și finalizarea Lucrărilor care nu este menționată în prezentul Contract, ca fiind responsabilitatea Beneficiarului și/sau a Managerului de Proiect, este responsabilitatea Antreprenorului și intră în răspunderea acestuia.
13.3	Pe parcursul Termenului de Finalizare a Lucrărilor:
13.3.1	Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului racordurile de energie electrică și apă și va suporta costurile aferente;

13.3.2	Regulamentul de Securitate furnizat de compania de securitate va fi semnat de către Părți împreună în termen de 14 zile de la încheierea prezentului Contract și va deveni Anexa nr. 11 la prezentul Contract.
13.3.3	Antreprenorul are obligația de a aduce propriile containere adecvate pentru depozitarea materialelor, containere pentru spațiul de birouri, pentru sala de ședințe, dotate, mobilate și cu semnal wi-fi, etc. Antreprenorul are obligația de a asigura paza și protecția Materialelor/Echipamentelor, respectiv a Utilajelor, depozitate pe Șantier, și utilizate pentru executarea Proiectului și a birourilor de șantier ale Antreprenorului, asumându-și responsabilitatea în caz de pierdere a acestora, inclusiv în caz de furt sau deteriorare.
13.3.4	Antreprenorul va avea obligația de a nu deteriora, de a proteja și de a repara imediat, pe cheltuiala sa, în cazul în care sunt deteriorate, toate lucrările și proprietățile (activele) existente ale Beneficiarului/altor antreprenori pe Șantier. Nu se va emite niciun Certificat de Finalizare sau Proces-Verbal de Recepție până când aceste lucrări de reparații nu vor fi efectuate de către Antreprenor. Emiterea de către Antreprenor a facturii finale este condiționată de finalizarea integrală de către Antreprenor a acestor lucrări de reparații, după caz.
13.3.5	Antreprenorul trebuie să remedieze imediat, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la descoperire, toate neconformitățile și/sau defectele Lucrărilor (prin raportare la Documentația Tehnică, Documentația de Licitatie și/sau normele aplicabile), care sunt descoperite înainte de emiterea Certificatului de Finalizare și/sau a Procesului-Verbal de Recepție. Emiterea de către Antreprenor a facturii finale este condiționată de remedierea integrală de către Antreprenor a acestor neconformități și/sau defecte.
13.3.6	Contractul încetează atunci când Lucrările au fost finalizate în totalitate și când Părțile și-au îndeplinit celelalte obligații care le revin în temeiul prezentului Contract, inclusiv cele aplicabile în timpul perioadei de garanție.
14.	PROGRAM DE LUCRĂRI
14.1	Antreprenorul se angajează să finalizeze Lucrările și să execute fiecare etapă-cheie a Lucrărilor, așa cum se prevede în continuare în Graficul de Execuție a Lucrărilor.
14.2	În cazul în care Antreprenorul nu reușește să finalizeze Lucrările în Termenul de Finalizare sau în fiecare etapă-cheie a Lucrărilor conform Graficului de Execuție, Beneficiarul va avea dreptul să:
14.2.1	aplice 0,5 % din Prețul Contractului pe săptămână de întârziere, cu titlu de penalități de întârziere (" Penalități de Întârziere "), în limita a 10 % din Prețul Contractului; Penalitățile de Întârziere pot fi facturate Antreprenorului sau pot fi reținute de către Beneficiar din plățile viitoare datorate Antreprenorului în temeiul prezentului Contract;
14.2.2	rezilieze Contractul, în cazul în care întârzierea durează mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului în acest sens și fără a fi

	necesară punerea în întârziere, fără intervenție judiciară, termen de remediere sau orice altă formalitate, în acest caz Antreprenorul având obligația de a plăti Beneficiarului echivalentul a 5% din Prețul Contractului cu titlu de clauză penală, în conformitate cu prevederile art. 1538 și următoarele din Codul Civil.
14.3	Beneficiarul poate, la libera sa alegere, să aplice Penalități de Întârziere, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile legate de îndeplinirea oricărei etape-cheie din Graficul de Execuție. Pentru evitarea oricărui dubiu, se prevede în mod expres că Penalitățile de Întârziere se aplică fără a aduce atingere dreptului Beneficiarului de a rezilia acest Contract pentru culpa Antreprenorului și se aplică în plus față de penalitatea prevăzută la Clauza 17.1.1 de mai jos.
15.	PRELUARE
15.1	Certificat Provizoriu și Definitiv de Finalizare
15.1.1	Beneficiarul și Antreprenorul vor semna un certificat de finalizare (" Certificat Provizoriu de Finalizare ") care va confirma acceptarea contractuală a Lucrărilor pentru fiecare fază (etapă cheie - punct de referință) din cadrul Graficului de Execuție.
15.1.2	După ce Beneficiarul și Managerul de Proiect au inspectat Lucrările înainte de data emiterii Certificatului Provizoriu de Finalizare, Beneficiarul va notifica Antreprenorului:
(a)	fie că Antreprenorul a finalizat Lucrările și că Certificatul Provizoriu de Finalizare poate fi semnat;
(b)	fie că Lucrările nu sunt finalizate. În acest caz, Beneficiarul sau Managerul de Proiect va emite o listă de remediere și un grafic de remediere a problemelor menționate în listă, iar Antreprenorul va relua imediat Lucrările pe baza acestei liste de remediere, dar nu mai târziu de 7 (șapte) zile calendaristice. După finalizarea aspectelor menționate în lista de remediere, spre satisfacția Beneficiarului și a Managerului de Proiect, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că Lucrările sunt finalizate.
15.1.3	După finalizarea tuturor lucrărilor de remediere solicitate de Beneficiar prin Certificatele Provizorii de Finalizare, spre satisfacția exclusivă a Beneficiarului și a Managerului de Proiect, Beneficiarul și Antreprenorul vor semna un certificat definitiv de finalizare (" Certificatul Definitiv de Finalizare ").
15.1.4	La finalizarea tuturor Lucrărilor și lucrărilor de remediere, dar anterior emiterii Procesului-Verbal de Recepție, Beneficiarul și Antreprenorul vor semna un certificat de finalizare a Lucrărilor (" Certificatul de Finalizare a Lucrărilor ").
15.2	Proces-verbal de preluare
15.2.1	Pentru a evita orice neînțelegere, recepția menționată la Clauza 15.1 de mai sus reprezintă preluarea parțială contractuală între Antreprenor și Beneficiar și este distinctă de preluarea

administrativă/formală care urmează a fi efectuată în sensul HG nr. 273/1994, astfel cum a fost modificată prin HG nr. 343/2017.	
15.2.2	Eliberarea definitivă de răspundere a Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Lucrărilor va avea loc numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ("Procesul-Verbal de Recepție") de către Beneficiar și autoritățile competente, în conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994, astfel cum a fost modificată prin HG nr. 343/2017. Prin prezentul Contract, Antreprenorul se obligă în mod expres că va respecta în permanență toate prevederile legale referitoare la recepție pentru efectuarea recepției administrative/oficiale sau contractuale, astfel încât Procesul Verbal de Recepție să poată fi întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994, astfel cum a fost modificată prin HG nr. 343/2017.
15.3	Finalizarea Lucrărilor
15.3.1	Lucrările vor fi considerate finalizate și se va considera că Termenul de Finalizare este respectat ("Finalizarea Lucrărilor"), odată ce următoarele condiții cumulative sunt îndeplinite în mod corespunzător:
	(a) Lucrările au fost finalizate în conformitate cu Contractul (pe baza confirmării Managerului de Proiect) și a fost emis un Certificat Definitiv de Finalizare a Lucrărilor fără obiecții sau remedieri nerezolvate;
	(b) Procesul-Verbal de Recepție a fost semnat în mod corespunzător de către Părți și autoritățile competente, conform HG nr. 273/1994, astfel cum a fost modificată prin HG nr. 343/2017, iar toate lucrările de remediere incluse în acesta în legătură cu Lucrările acordate Antreprenorului în temeiul prezentului Contract au fost executate, pe cheltuiala exclusivă a Antreprenorului;
	(c) secțiunile relevante ale cărții tehnice a construcției referitoare la Lucrările acordate Antreprenorului în temeiul prezentului Contract au fost livrate în mod corespunzător Beneficiarului;
	(d) Antreprenorul a remediat toate defectele/viciile în legătură cu Lucrările încredințate Antreprenorului în temeiul prezentului Contract și a finalizat toate lucrările și remedierile solicitate în legătură cu Lucrările încredințate Antreprenorului în temeiul prezentului Contract de către autoritățile competente în domeniul protecției împotriva incendiilor și/sau de către alte autorități competente în timpul procedurii întreprinse pentru eliberarea Procesului-Verbal de Recepție, precum și cu orice altă ocazie/verificare/control efectuată/efectuat de către autoritățile menționate mai sus până la emiterea autorizației de securitate la incendiu pentru Proiect;
	(e) certificatul de atestare a edificării construcției a fost eliberat de emitentul autorizației de construire, confirmând faptul că execuția construcțiilor a fost realizată în conformitate cu autorizația de construire respectivă;
	(f) Șantierul este în deplină stare de curățenie;

(g) Predarea către Beneficiar a tuturor documentelor, inclusiv toate documentele relevante privind materialele/produsele și rezultatele testelor efectuate, pe suport de hârtie și/sau în format electronic, care sunt în legătură directă sau indirectă cu Lucrările și/sau cu Contractul;
(h) Instruirea personalului Beneficiarului sau a reprezentanților autorizați ai acestuia în ceea ce privește operarea și funcționarea, precum și necesitățile de întreținere a Lucrărilor după finalizarea acestora;
(i) Predarea Garanției pentru Perioada de Garanție.
15.3.2 Antreprenorul va notifica Beneficiarul în scris cu nu mai puțin de 14 (paisprezece) zile calendaristice înainte, atunci când consideră că Lucrările sunt finalizate și că recepția administrativă prevăzută la Clauza 15.1 și, respectiv. În termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării din partea Antreprenorului, Beneficiarul va răspunde fie acceptând că recepția poate avea loc, fie refuzând această invitație conform Clauzei 15.1.2, litera (b). În caz de refuz, Beneficiarul va motiva respectivul refuz, iar Antreprenorul va remedia imediat orice defecțiune, în termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice, astfel încât Beneficiarul să poată accepta invitația de preluare. Pentru evitarea oricărui dubiu, Antreprenorul va notifica Beneficiarul pentru invitația la recepția contractuală, iar Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru invitația la recepția administrativă.
15.3.3 Antreprenorul poate notifica Beneficiarul în scopul recepției prevăzute la Clauza 15.1 de mai sus numai dacă toate și toate comentariile/listele de defecte anterioare emise în scris de către Beneficiar către Antreprenor au fost remediate. Nerespectarea acestui lucru de către Antreprenor va da dreptul Beneficiarului să utilizeze banii din Garanția de Bună Execuție conform Clauzelor 9.2 și 9.3 de mai sus pentru costurile directe legate de utilizarea consultanților Beneficiarului pentru a verifica respectarea de către Antreprenor a obligației de remediere a tuturor defectelor menționate în lista de remediere.
16. REMEDIEREA DEFECTELOR
16.1 Beneficiarul, în calitate de client, va beneficia de toate și toate garanțiile referitoare la Lucrări prevăzute în legislația aplicabilă și/sau de orice angajament de garanție și/sau alte angajamente similare, legate de garantarea Lucrărilor, Antreprenorul fiind responsabil în totalitate de furnizarea acestor garanții/angajamente.
16.2 Nicio prevedere din prezentul Contract nu va limita drepturile Beneficiarului în ceea ce privește garanția Lucrărilor, prevederile prezentului Contract fiind un beneficiu suplimentar pentru Beneficiar. În cazul în care există o diferență între prevederile prezentului Contract și cele ale legii aplicabile și/sau ale oricăror angajamente de garanție și/sau alte angajamente similare în ceea ce privește garanția Lucrărilor în beneficiul Beneficiarului, prioritate vor avea prevederile mai favorabile pentru Beneficiar.
16.3 Beneficiarul va avea dreptul de a notifica orice viciu aparent constatat în perioada de garanție pentru vicii (denumită "Perioada de Garanție") în legătură cu fiecare tip de Lucrări, care va fi o perioadă de 120 (o suta douăzeci) de luni de la Procesul-Verbal de recepție pentru defectele

	referitoare la toate și oricare dintre Lucrări. Pentru orice viciu ascuns, devin aplicabile termenii de garanție prevăzuți de legislația relevantă.
16.4	Beneficiarul poate, în orice moment, înainte de expirarea Perioadei de Garanție, să notifice Antreprenorul cu privire la orice defecte constatate cu privire la Lucrări, defecte care derivă din și în legătură cu îndeplinirea defectuoasă de către Antreprenor a obligațiilor sale în temeiul prezentului Contract și/sau a prevederilor legale aplicabile. Antreprenorul va remedia astfel de defecte în conformitate cu Clauza 16.5 și următoarele, pe cheltuiala sa.
16.5	În termen de 48 (patruzeci și opt) de ore de la primirea notificării scrise, Antreprenorul este obligat să se prezinte la constatare, întocmindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare, în care se menționează termenul de efectuare a remedierilor și reparațiilor; în cazul în care Antreprenorul nu se prezintă din motive neîntemeiate, Beneficiarul va întocmi procesul-verbal de constatare care va fi transmis Antreprenorului, fiind opozabil acestuia.
16.6	Remediarea oricărui defect va fi verificată în comun de către Beneficiar și Antreprenor. Beneficiarul trebuie să confirme în scris aprobarea sa privind intervenția și soluția propusă de Antreprenor, iar Antreprenorul trebuie să respecte cerințele Beneficiarului.
16.7	În toate cazurile, Antreprenorul trebuie să remedieze de urgență orice defecte care, dacă nu se iau măsuri imediate, ar putea cauza daune materiale. În aceste situații de urgență, remedierile vor fi efectuate imediat și vor fi finalizate astfel încât să limiteze la minimum orice posibil inconvenient pentru Beneficiar. Remedierile se efectuează în cooperare cu Beneficiarul și se finalizează cât mai repede posibil.
16.8	Pentru evitarea oricărui dubiu, aceste lucrări de remediere vor include înlocuirea tuturor Materialelor și Echipamentelor instalate de către Antreprenor care nu sunt conforme sau prezintă defecte cu materiale și echipamente noi care sunt conforme cu proiectul tehnic al Lucrărilor și cu normele aplicabile.
16.9	În cazul în care Antreprenorul nu remediază orice defecte sau nu finalizează lucrările restante într-un termen rezonabil, dar nu mai mult de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la notificarea Beneficiarului, Beneficiarul va avea dreptul de a efectua toate lucrările necesare pe cheltuiala Antreprenorului. Costurile pentru remediere și reparații vor fi rambursate pe baza Garanției pentru Perioada de Garanție definită în Clauza 16.10 de mai jos. În cazul în care costurile de remediere și reparații depășesc valoarea Garanției pentru Perioada de Garanție prevăzută la Clauza 16.10 de mai jos, Beneficiarul va factura diferența rămasă Antreprenorului. În ceea ce privește defectele apărute la lucrări/părți din lucrări aferente Proiectului după expirarea garanției prevăzute la Clauza 16.10 de mai jos, dacă acesta este cazul, acestea vor fi remediate de către Antreprenor în baza răspunderii contractuale, prevederile Clauzei 16.3 de mai sus și următoarele fiind aplicate în mod corespunzător. Pentru fiecare cheltuială efectuată, se vor furniza documentele justificative corespunzătoare.
16.10	Pentru garantarea calității Lucrărilor, în termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la semnarea Certificatului Definitiv de Finalizare pentru partea finală a Lucrărilor, dar, în orice

	caz, cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice înainte de emiterea Procesului-Verbal de Recepție, Antreprenorul va obține și va furniza Beneficiarului o garanție ("Garanția pentru Perioada de Garanție") sub forma unei scrisori de garanție bancară necondiționată, executabilă la prima cerere, care va fi emisă de o bancă de renume cu sediul social în România, aprobată în prealabil de către Beneficiar, care va acoperi toate riscurile care decurg din acțiuni, omisiuni, erori din culpa Antreprenorului (și/sau a subcontractorilor săi, dacă este cazul), defecte, vicii și altele asemenea privind toate și oricare dintre Lucrări în timpul perioadei de garanție. Garanția pentru Perioada de Garanție va fi emisă pentru o perioadă de 10 (zece) ani, respectiv 120 (o suta douazeci) de luni de la data Procesului-Verbal de Recepție ("Termenul de Valabilitate al Garanției pentru Perioada de Garanție"). Garanția pentru Perioada de Garanție va fi menținută valabilă de către Antreprenor pentru un termen de cel puțin 3 luni de la expirarea termenului prevăzut mai sus, iar valoarea acestei scrisori de garanție bancară va fi de 5% din Prețul Final al Contractului, așa cum rezultă din prezentul Contract și din actele adiționale la acesta.
16.11	Beneficiarul va remite Antreprenorului Garanția de Bună Execuție în termen de 15 zile de la primirea Garanției pentru Perioada de Garanție, dar nu mai devreme de îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute la Clauza 15.3.1 din prezentul Contract, cu excepția clauzei 15.3.1 lit. b.
16.12	Garanția pentru Perioada de Garanție va fi emisă în conformitate cu solicitările rezonabile ale Beneficiarului, conform formularului atașat în Anexa nr. 10 b.
16.13	În cazul în care scrisoarea de garanție bancară prezentată de către Antreprenor expiră înainte de sfârșitul Termenului de Valabilitate a Garanției pentru Perioada de Garanție, cu cel puțin 3 (trei) luni înainte de expirarea perioadei de valabilitate a Garanției pentru Perioada de Garanție existente la momentul respectiv, Antreprenorul trebuie să prezinte o nouă garanție pentru perioada subsecventă. În caz contrar, Beneficiarul va avea dreptul de a executa Garanția pentru Perioada de Garanție, iar toți banii astfel rezultați vor constitui o garanție care va înlocui Garanția pentru Perioada de Garanție și vor fi rambursabili în conformitate cu termenii prezentului Contract. Sumele obținute prin executarea garanției vor fi rambursate Antreprenorului la constituirea unei noi garanții.
16.14	Toate plățile primite de la Bancă în legătură cu pierderile sau daunele suferite de Lucrări din cauza riscurilor menționate mai sus, vor fi reținute de către Beneficiar și vor fi folosite pentru repararea daunelor sau pierderilor, dacă daunele sau pierderile nu mai sunt reparate sau ca despăgubiri conform prezentului Contract.
16.15	Părțile vor respecta prevederile H.G. nr. 273/1994, astfel cum a fost modificată prin H.G. nr. 343/2017 în ceea ce privește recepția finală la expirarea Perioadei de Garanție la expirarea fiecăreia dintre perioadele definite ca perioadă de garanție în Clauza 16.3 de mai sus.
16.16	În cazul în care anumite Echipamente beneficiază de garanția producătorului dincolo de Perioada de Garanție, Antreprenorul va cesiona această garanție Beneficiarului, cu titlu gratuit.
17.	NERESPECTAREA OBLIGAȚIILOR ȘI REZILIEREA

17.1 Nerespectarea obligațiilor de către Antreprenor
17.1.1 În cazul în care Antreprenorul:
(a) nu începe Lucrările în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la predarea Șantierului;
(b) abandonează Lucrările și/sau Șantierul pentru mai mult de 10 (zece) zile calendaristice sau suspendă Lucrările pentru mai mult de 10 (zece) zile calendaristice cumulativ;
(c) nu respectă Termenul de Finalizare și/sau orice etapă-cheie conform Graficului de Execuție, în totalitate sau parțial, iar întârzierea durează mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice;
(d) refuză sau nu execută Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și/sau nu respectă o instrucțiune valabilă a Beneficiarului și nu remediază această încălcare în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data notificării emise de Beneficiar în acest sens;
(e) nu dă curs cu promptitudine și fără întârziere unei instrucțiuni valabile a Beneficiarului și nu remediază această încălcare în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data primirii de către Antreprenor a notificării Beneficiarului;
(f) nu reușește să furnizeze sau să mențină valabile polițele de asigurare prevăzute la Secțiunea 20 de mai jos, precum și în cazul în care nu remediază această încălcare în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la primirea de către Antreprenor a notificării Beneficiarului;
(g) dacă este cazul, nu reușește să obțină toate autorizațiile și/sau permisele, așa cum se prevede în Clauza 7.1.18 de mai sus și nu remediază această încălcare în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la primirea de către Antreprenor a notificării Beneficiarului; și/sau
(h) nu își îndeplinește orice altă obligație prevăzută în Contract și nu remediază această încălcare în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data primirii de către Antreprenor a notificării Beneficiarului,
atunci Contractul este reziliat în baza unei notificări de reziliere emise de Beneficiar, fără nicio formalitate, termen de grație sau intervenția instanței de judecată, iar Antreprenorul va fi obligat să plătească Beneficiarului echivalentul a 5 % din Prețul Contractului cu titlu de clauză penală, în conformitate cu prevederile art. 1538 și următoarele din Codul Civil. Acest lucru nu va împiedica Beneficiarul să obțină orice remediu la care are dreptul în conformitate cu legislația aplicabilă, inclusiv dreptul de a solicita despăgubiri pentru orice prejudiciu suferit ca urmare a nerespectării de către Antreprenor a prezentului Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, clauza penală prevăzută în prezenta Clauză 17.1.1, Penalitățile de Întârziere (dacă este cazul) și daunele-interese pentru prejudiciul suferit (dacă este cazul) pot fi cumulate.
17.1.2 În caz de reziliere a Contractului, indiferent de motivul rezilierii Părții care reziliază Contractul, în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la notificarea Beneficiarului în acest sens, Antreprenorul va proceda imediat după cum urmează:

(a) va preda Beneficiarului toate Lucrările executate până la data rezilierii;
(b) va demobiliza Șantierul în stare de curățenie deplină, cu excepția Materialelor și Echipamentelor care au fost instruite în scris de către Beneficiar să fie lăsate pe Șantier;
(c) va returna/livra Beneficiarului toate documentele, inclusiv toate documentele relevante privind materialele/produsele și rezultatele testelor efectuate, pe suport de hârtie și/sau în format electronic, care sunt în legătură directă sau indirectă cu Lucrările și/sau cu Contractul.
17.1.3 Nerespectarea de către Antreprenor a obligațiilor prevăzute la clauza 17.1.2 de mai sus va da dreptul Beneficiarului de a aplica penalități în valoare de 2.500 RON pe zi de întârziere.
17.2 Nerespectarea obligațiilor de către Beneficiar
17.2.1 În cazul în care Beneficiarul nu efectuează plățile în conformitate cu Contractul sau, cu toate că este notificat în scris, încalcă Contractul, Antreprenorul poate trimite o notificare care să facă referire la prezenta clauză și să precizeze suma neplătită. În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la primirea acestei notificări de către Beneficiar, Antreprenorul poate suspenda executarea tuturor sau a unor părți din Lucrări.
17.2.2 În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este soluționată în termen de 45 (patruzeci și cinci) de zile calendaristice de la primirea de către Beneficiar a notificării Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare și după expirarea unui nou termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, să rezilieze Contractul. În acest caz, Antreprenorul va elibera Șantierul și va respecta obligațiile prevăzute în Clauza 17.1.2 de mai sus.
17.3 Denunțarea unilaterală
17.3.1 Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral Contractul (fără a fi necesară justificarea vreunui motiv sau a vreunei încălcări), cu condiția ca Beneficiarul să acorde Antreprenorului un preaviz de 30 (treizeci) de zile calendaristice.
17.3.2 Într-un astfel de caz, Beneficiarul va plăti Antreprenorului costurile Lucrărilor executate anterior încetării contractului, pentru Materialele deja achiziționate de către Antreprenor în conformitate cu Graficul de Execuție, precum și costurile pentru demobilizarea șantierului (cu condiția ca Beneficiarul să primească dovezi satisfăcătoare ale acestor plăți). Prevederile Clauzei 17.1.2 de mai sus se vor aplica <i>mutatis mutandis</i> .
17.3.3 Se convine în mod expres că, în acest caz, Antreprenorul nu va avea dreptul la alte sume, cu excepția celor prevăzute la Clauza 17.3.2 de mai sus, cu excluderea expresă a Prețului Contractului rămas de plată și/sau a pierderilor de venituri sau profituri.
18. RISC ȘI RĂSPUNDERE, TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVIND LUCRĂRILE

18.1 Responsabilitatea Antreprenorului privind Lucrările
18.1.1 Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate pentru Lucrări de la Data de Începere și până la data Certificatului Definitiv de Finalizare. Responsabilitatea va trece apoi în sarcina Beneficiarului, sub rezerva tuturor obligațiilor Antreprenorului privind Procesul-Verbal de Recepție, Perioada de Garanție și vicii ascunse, precum și a tuturor obligațiilor Antreprenorului în conformitate cu legislația aplicabilă. În cazul în care Lucrările suferă pierderi sau daune în timpul perioadelor de timp menționate mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune, astfel încât Lucrările să fie în conformitate cu Contractul.
18.1.2 Cu excepția cazului în care pierderea sau deteriorarea se produce din vina Beneficiarului, recunoscută în scris atât de către Antreprenor, cât și de către Beneficiar, Antreprenorul va despăgubi în totalitate următoarele persoane în legătură cu o astfel de pierdere sau deteriorare: Beneficiarul, antreprenorii, agenții și angajații Beneficiarului sau terțe părți - împotriva tuturor pierderilor sau deteriorărilor care se produc la Lucrări și împotriva tuturor reclamațiilor sau cheltuielilor care decurg din Lucrări, cauzate de încălcarea Contractului, din neglijență sau culpa Antreprenorului, a agenților sau angajaților săi. În plus, pentru orice întârziere în finalizarea Lucrărilor, conform graficului de lucrări convenit de Părți, Antreprenorul va plăti Beneficiarului Penalități de Întârziere pentru Lucrări până la remedierea situației. Aceste despăgubiri nu îl vor scuti pe Antreprenor de obligația de a finaliza Lucrările, sau de orice alte îndatoriri, obligații sau responsabilități pe care le poate avea în baza Contractului.
18.2 Transferul Dreptului de Proprietate privind Lucrările
18.2.1 Beneficiarul este proprietarul Lucrărilor de la început; dreptul său de proprietate apare încă de la crearea fiecărei părți eligibile a Lucrărilor. Toate materialele și echipamentele tehnologice devin întotdeauna proprietatea Beneficiarului în momentul în care sunt încorporate în Lucrări sau în momentul în care sunt plătite de către Beneficiar, în funcție de ce intervine mai întâi. În sensul prezentului articol, "plătit" include orice plată reținută din Garanția de Bună Execuție, orice penalități contractuale, despăgubiri pentru daune și alte plăți plătibile Beneficiarului în temeiul prezentului Contract.
19. FORȚĂ MAJORĂ
19.1.1 Forța majoră înseamnă un eveniment excepțional sau circumstanțe excepționale care au avut loc în România și care împiedică efectiv o Parte să își îndeplinească obligația cu privire la care se invocă un astfel de eveniment sau circumstanțe:
(a) care este în afara controlului Părții care invocă forța majoră;
(b) pe care Partea respectivă nu ar fi putut să îl prevadă în mod rezonabil înainte de încheierea Contractului;
(c) care, după ce a apărut, nu ar fi putut fi evitat sau depășit în mod rezonabil de către Partea respectivă;

(d) în cazul în care obligația în legătură cu care se invocă circumstanțele sau evenimentul menționat mai sus este legată de Lucrări, iar excluderea acesteia din cauza circumstanțelor sau a evenimentului respectiv a fost confirmată de către Managerul de Proiect;
(e) și care nu poate fi atribuită în mod substanțial celeilalte Părți.
19.1.2 În cazul în care o Parte este sau va fi împiedicată să își îndeplinească oricare dintre obligațiile sale din cauza unui caz de forță majoră, Partea afectată va informa imediat cealaltă Parte. Dacă este necesar, în opinia Managerului de Proiect, Antreprenorul va suspenda execuția Lucrărilor pentru o perioadă de timp stabilită de Managerul de Proiect și, în măsura în care se va conveni cu Beneficiarul, va demobiliza Utilajele. Orice decizie a Managerului de Proiect cu privire la cele de mai sus va fi finală și obligatorie.
19.1.3 Următoarele evenimente nu sunt considerate forță majoră:
(a) Greve sau absenteism al personalului Antreprenorului sau al subcontractorilor;
(b) Vina unui subcontractor sau a unei terțe părți angajate de către contractant pentru executarea Proiectului.
19.1.4 În cazul în care evenimentul continuă pentru o perioadă de 30 (treizeci) de zile calendaristice, oricare dintre Părți poate notifica încetarea Contractului, care va intra în vigoare la 14 (paisprezece) zile calendaristice de la data notificării.
19.1.5 În cazul încetării Contractului din cauza forței majore, se va plăti Antreprenorului contravaloarea lucrărilor executate în baza Contractului și aprobate de Beneficiar, finalizate înainte de apariția cazului de forță majoră. În cazul încetării Contractului conform prezentei secțiuni, Antreprenorul poate depune cereri de plată numai pentru Lucrările deja executate în conformitate cu prevederile contractuale, care au fost integrate în construcție și care pot fi utilizate de către Beneficiar, precum și pentru echipamentele și materialele a căror achiziție a fost aprobată în prealabil de către Beneficiar, fără a putea depune cereri de plată pentru orice altă sumă.
20. ASIGURĂRI
20.1 Asigurare tip ”toate riscurile” și asigurare tip ”montaj”
20.1.1 Beneficiarul va obține și va menține pe cheltuiala sa o poliță de asigurare de construcție tip ”toate riscurile”, emisă de o companie de asigurări recunoscută la nivel internațional și cesionată în favoarea Beneficiarului sau a oricăror bănci sau alte instituții care acordă finanțare în legătură cu acest Contract. Polița va include toți antreprenorii, subcontractorii și furnizorii ca asigurați adiționali, fiecare pentru drepturile și interesele lor respective pe Șantier.
20.1.2 Această poliță va oferi acoperire pentru pierderea și deteriorarea Lucrărilor, a Materialelor și a Echipamentelor care vor face parte din Lucrările finalizate, până la valoarea de refacere a

	Lucrărilor. Polița include, de asemenea, o extensie pentru îndepărtarea molozului, cu o sublimită de cel puțin 5 000 000 EUR.
20.1.3	Beneficiarul va furniza Antreprenorului dovada de intrare în vigoare a poliței de asigurare.
20.1.4	Toate plățile primite de la asigurător în legătură cu acoperirea de asigurare prezentată în această secțiune, în legătură cu Lucrările, vor fi transferate Beneficiarului și utilizate pentru repararea pagubelor sau a daunelor sau ca despăgubire pentru pagubele sau daunele care nu urmează să fie reparate, dacă nu s-a convenit altfel.
20.1.5	Asigurarea prevăzută la Clauza 20.1.1 de mai sus nu exonerează Antreprenorul de niciuna dintre responsabilitățile sale contractuale și/sau legale în legătură cu Lucrările sau cu orice alt aspect legat de acestea.
20.1.6	Toate franșizele aplicabile la asigurările prevăzute în prezenta clauză sunt în cuantumul prevăzut în polițe. Prin prezenta, Antreprenorul confirmă că a fost informat cu privire la aceasta. Toate pierderile care nu depășesc valoarea franșizei sunt suportate de Partea care a cauzat daunele sau pierderile prin neglijența sa. În cazul în care nu se poate stabili existența neglijenței, franșiza va fi suportată de Partea care are riscul de pierdere sau de daună. Același lucru se aplică și în cazul pierderilor care nu sunt despăgubite integral sau parțial prin asigurare. Franșiza nu poate depăși 200 000 EUR (două sute de mii de euro) pentru fiecare eveniment. Asigurarea trebuie să includă clauza de renunțare la subrogare în favoarea tuturor contractanților și furnizorilor.
20.2	Asigurările Antreprenorului
20.2.1	Fără a limita obligațiile, responsabilitățile și răspunderile Antreprenorului în temeiul Contractului, acesta trebuie să încheie și să mențină sau să dispună încheierea și menținerea, pe cheltuiala sa, a următoarelor asigurări. Antreprenorul trebuie să solicite subcontractorilor săi aceleași asigurări ca cele detaliate la Clauza 20.2 din prezentul Contract. Atunci când Beneficiarul solicită acest lucru, Antreprenorul va furniza certificatele necesare care să facă dovada asigurării corespunzătoare înainte de începerea oricărei lucrări sau ulterior, atunci când în timpul executării lucrărilor, Beneficiarul solicită acest lucru.
20.2.2	În cazul în care Antreprenorul nu este în măsură să încheie sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în clauzele anterioare sau nu reușește să furnizeze dovezi, polițe sau chitanțe satisfăcătoare, Beneficiarul poate, fără a aduce atingere oricărui alt drept sau remediu, să încheie o asigurare pentru acoperirea riscurilor relevante și să plătească primele datorate și să le compenseze cu orice alte sume datorate Antreprenorului.
20.2.3	Antreprenorul va include toți subcontractorii săi în polița sa de asigurare sau le va solicita acestora să prezinte dovezi ale unor polițe de asigurare similare, astfel cum se prevede la prezenta Clauză 20.2 din prezentul Contract.

20.2.4 Polițele de asigurare încheiate de către Antreprenor și descrise în Clauza 20.2 din prezentul Contract vor include o clauză de renunțare la subrogare în favoarea Beneficiarului.
20.2.5 Echipamente de construcție
Asigurarea împotriva tuturor pierderilor sau daunelor neprevăzute și accidentale, indiferent de cauză, în ceea ce privește uneltele de construcție, echipamentele sau alte utilaje de construcție (dacă este cazul) deținute sau utilizate de Antreprenor și aduse sau destinate Șantierului pentru a fi utilizate în executarea Lucrărilor. Echipamentele vor fi asigurate pentru valoarea totală de înlocuire a acestora. Această asigurare trebuie menținută până la Finalizarea Lucrărilor. În cazul în care echipamentele de construcție sunt asigurate de o terță parte, Antreprenorul va transmite Beneficiarului polița de asigurare respectivă, la solicitarea Beneficiarului.
20.2.6 Răspunderea față de terți
Asigurarea împotriva răspunderii delictuale a Antreprenorului pentru pierderi, daune, deces sau vătămări corporale care pot fi provocate bunurilor sau persoanelor, ca urmare a prestației Antreprenorului sau a produselor livrate în baza Contractului. Asigurarea trebuie să aibă o limită per eveniment și o sumă asigurată totală de cel puțin 1 000 000 EUR, cu o franșiză care să nu depășească 10 000 EUR. Asigurarea trebuie să includă o acoperire pentru bunurile aflate în grija, în custodia sau sub controlul asiguratului și o acoperire pentru poluarea neprevăzută și accidentală. Această asigurare este principală față de asigurarea de răspundere încheiată de către Beneficiar. Beneficiarul, orice subcontractori și subfurnizori ai Antreprenorului vor fi numiți ca asigurați adiționali. Pierderile cauzate de Părțile la Contract una față de cealaltă vor fi soluționate ca și cum polița ar fi valabilă separat în beneficiul fiecărui asigurat (răspundere încrucișată). Această asigurare trebuie menținută până la sfârșitul Perioadei de Garanție.
20.2.7 Asigurarea autovehiculelor
Asigurarea auto pentru toate vehiculele cu propulsie mecanică autorizate pentru utilizarea pe drumurile publice sau în orice alte circumstanțe care necesită o asigurare auto obligatorie în conformitate cu legile jurisdicției relevante în care urmează să fie executate lucrările. Această asigurare trebuie menținută până la Finalizarea Lucrărilor.
20.2.8 Asigurarea mărfurilor maritime
În cazul în care se află la risc la o destinație definită conform termenilor de livrare conveniți, Antreprenorul trebuie să încheie și să mențină o asigurare de marfă maritimă și de tranzit intern pentru a acoperi riscul de pierdere și deteriorare a bunurilor în timpul tranzitului, transbordării și depozitării intermediare cu orice mijloc de transport în întreaga lume, de la locul de încărcare până la debarcarea în siguranță la locul final de livrare, din momentul în care bunurile sunt încărcate la sediul furnizorului pentru expediere. Această asigurare trebuie să fie pentru o sumă nu mai mică decât valoarea DDP (Incoterms 2020 ®) a bunurilor expediate și, în niciun caz, mai mică decât costul de înlocuire. Această asigurare va fi încheiată și menținută de către Antreprenor în calitate de parte asiguratoare și va numi Beneficiarul, dacă este necesar, în calitate de co-asigurat. Această asigurare va fi menținută până la Finalizarea Lucrărilor.

20.2.9 Asigurare de răspundere profesională	
Asigurarea împotriva răspunderii juridice a Antreprenorului pentru pierderi sau daune, inclusiv, dar fără a se limita la pierderi financiare, daune, deces sau vătămări corporale, care pot rezulta din erori sau omisiuni în executarea Contractului de către Antreprenor. Asigurarea trebuie să aibă o limită per eveniment și o sumă totală de cel puțin 1 000 000 EUR, cu o franșiză de maximum 10 000 EUR. Această asigurare este necesară în cazul în care se solicită servicii profesionale/de consultanță din partea Antreprenorului. Această asigurare trebuie menținută până la Finalizarea Lucrărilor.	
20.2.10 Indemnizații pentru accidente de muncă/Răspunderea angajatorului	
O asigurare sau un alt sistem local de asigurare împotriva accidentelor de muncă și a bolilor profesionale pentru a acoperi personalul utilizat în cadrul lucrărilor, în conformitate cu dispozițiile legislației și jurisdicției aplicabile și cu reglementările acesteia. Această asigurare trebuie menținută până la Finalizarea Lucrărilor.	
21. CONFIDENȚIALITATE	
21.1	Fiecare Parte este de acord să trateze prezentul Contract și toate informațiile pe care le primește și la care are acces și care se referă la afacerea sau situația financiară a celeilalte Părți, inclusiv, dar fără a se limita la Documentele Contractului, informațiile financiare referitoare la termenii Contractului, ca informații confidențiale, și nu va dezvălui aceste informații unor terțe părți, cu excepția creditorilor săi, a creditorilor potențiali, a cumpărătorilor potențiali, a avocaților, a auditorilor, a agenților și, atunci când este necesar din punct de vedere legal, a oricăror organisme guvernamentale și oficiale.
21.2	Fiecare Parte se va asigura că respectivii creditori, potențiali creditori, potențiali cumpărători ai locuințelor/unităților comerciale, avocați, auditori, agenți și parteneri nu vor dezvălui aceste informații confidențiale niciunei alte părți terțe.
21.3	Niciuna dintre Părți nu este obligată să păstreze confidențialitatea sau să limiteze utilizarea:
21.3.1	informațiilor care sunt sau devin publice, altfel decât ca urmare directă sau indirectă a divulgării de informații cu încălcarea prezentului Contract; sau
21.3.2	informațiilor despre care Părțile convin în scris că nu sunt confidențiale; sau
21.3.3	informațiilor despre cealaltă Parte, obținute dintr-o sursă care nu are legătură cu Partea respectivă sau pe care le-a obținut fără a avea vreo obligație de confidențialitate față de o altă persoană;
21.3.4	informațiilor pe care Beneficiarul trebuie să le dezvăluie autorităților publice/consultanților pentru a solicita și primi stimulente pentru Proiect și pentru activitățile conexe.

21.4	Oricare dintre Părți poate dezvălui orice informație pe care este obligată să o păstreze confidențială în temeiul prezentei clauze:
21.4.1	consilierilor săi profesioniști, consultanților și angajaților sau funcționarilor săi, în funcție de necesitatea de a cunoaște și atunci când este necesar în mod rezonabil pentru a oferi consultanță cu privire la prezentul Contract, dacă Partea care divulgă informațiile se asigură că persoanele cărora le sunt dezvăluite informațiile le păstrează confidențialitatea ca și cum ar fi acea parte; sau
21.4.2	cu acordul scris al celeilalte Părți; sau
21.4.3	oricăror bănci, companii de asigurări sau alte instituții care oferă finanțare în legătură cu prezentul Contract și oricăruia dintre consilierii, consultanții, angajații și/sau funcționarii acestora, în cazul în care este necesar să cunoască și dacă Partea care divulgă informațiile se asigură că persoanele cărora le sunt dezvăluite informațiile le păstrează confidențialitatea ca și cum ar fi acea Parte; sau
21.4.4	În măsura în care este necesară divulgarea:
(a)	prin lege; sau
(b)	de către un organism de reglementare, fiscalitate; sau
(c)	autoritatea sau bursa de valori mobiliare; sau
(d)	pentru a efectua orice depunere la un organism de reglementare, o autoritate fiscală sau o bursă de valori mobiliare sau pentru a obține o autorizație din partea acestora.
22.	PROPRIETATE INTELECTUALA
22.1	Beneficiarul este titularul tuturor drepturilor de proprietate intelectuală asupra tuturor documentelor referitoare la Proiect, inclusiv, dar fără a se limita la, planuri, detalii de execuție, specificații tehnice, caietul de sarcini, desene, precum și orice documente elaborate și/sau prezentate de către Beneficiar (" Drepturile de Proprietate Intelectuală ") și nimic din cele de față nu acordă Antreprenorului vreun drept asupra Drepturilor de Proprietate Intelectuală.
22.2	Antreprenorului i se permite să utilizeze Drepturile de Proprietate Intelectuală exclusiv în scopul executării Lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, dar nu are dreptul de a le dezvălui unor terțe părți și/sau de a le utiliza în orice alt mod și/sau scop.
22.3	În orice moment, la cererea Beneficiarului, Antreprenorul va preda imediat Beneficiarului toate originalele și copiile documentelor aferente Drepturilor de Proprietate Intelectuală.
22.4	Antreprenorul recunoaște și garantează că Lucrările executate în cadrul acestui Contract (inclusiv orice lucrări de proiectare) sunt lucrări comandate special de către Beneficiar și că Lucrările sunt pregătite pentru Beneficiar și că nicio parte a Lucrărilor nu va încălca drepturile

de proprietate intelectuală ale unei terțe părți. Antreprenorul recunoaște și este de acord că toate drepturile de proprietate intelectuală asupra Lucrărilor (inclusiv lucrările produse de subcontractorii angajați de Antreprenor) aparțin Beneficiarului, iar Beneficiarul va fi proprietarul exclusiv al tuturor drepturilor, titlurilor și intereselor asupra acestor servicii, inclusiv, dar fără a se limita la, mărci comerciale, mărci de servicii, nume comerciale, drepturi asupra fondului comercial, drepturi asupra invențiilor, brevete și desene și modele, drepturi asupra informațiilor confidențiale (inclusiv, dar fără a se limita la know-how și secrete comerciale) și drepturi de autor și drepturi conexe, în fiecare caz înregistrate sau neînregistrate și inclusiv toate drepturile existente și viitoare privind Lucrările, cererile de reînnoire sau extindere a acestor drepturi, precum și toate drepturile sau formele de protecție similare sau echivalente în orice parte a lumii. La discreția exclusivă a Beneficiarului, Beneficiarul poate folosi sau nu Lucrările, precum și să le înregistreze sau să le cedeze altora. Prețul pentru aceste drepturi de proprietate intelectuală și/sau cesiunea acestora către Beneficiar este inclus în Prețul Contractului.

23. COMUNICĂRI

23.1 Orice comunicare între Părți în legătură cu prezentul Contract și cu lucrările va fi emisă în limba engleză, care este limba de comunicare a Contractului. Echipa de conducere a Antreprenorului va vorbi fluent limba engleză, atât în scris, cât și oral.

23.2 Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă după cum urmează:

În cazul în care se adresează Beneficiarului:

Către: ALTERNATIVE GREEN PROJECT S.R.L.

c/o:

Adresă:

E-mail:

În atenția:

În cazul în care se adresează Antreprenorului:

Către: _____

Adresă: _____

E-mail: _____

În atenția: _____

CC: _____	
24.	ALTE INFORMAȚII
24.1	Cesionare
24.1.1	Cu excepția lucrărilor care trebuie executate de către terți și care sunt prevăzute în mod expres în prezentul Contract, Antreprenorul nu va transfera sau cesiona unui terț prezentul Contract sau orice drept sau obligație care decurge din prezentul Contract, și nici nu va delega unui terț obligațiile prevăzute în prezentul Contract, cu excepția cazului în care Antreprenorul a obținut în prealabil aprobarea scrisă a Beneficiarului.
24.1.2	Beneficiarul are dreptul de a transfera sau cesiona în mod liber către orice terț prezentul Contract sau orice drept care decurge din prezentul Contract sau și de a delega către terți obligațiile prevăzute în prezentul Contract, fără aprobarea Antreprenorului, pe baza unei simple notificări trimise Antreprenorului în acest sens.
24.2	Zile calendaristice
Orice referire la termene în zile din prezentul Contract se va înțelege și se va calcula în zile calendaristice, cu excepția cazului în care se menționează "zi/zile lucrătoare".	
24.3	Clauză specială, aplicabilitate
În cazul în care orice dispoziție a prezentului Contract sau aplicarea sa față de o persoană este considerată nulă sau inaplicabilă, restul prezentului Contract sau aplicarea sa nu vor fi afectate. Fiecare termen și dispoziție din prezentul Contract va fi valabil și aplicabil în măsura în care legea permite acest lucru. Părțile sunt obligate să înlocuiască orice dispoziție nulă cu o nouă dispoziție valabilă cu o substanță economică cât mai asemănătoare.	
24.4	Clauză de integralitate a Contractului
Prezentul Contract conține întregul acord dintre Părți cu privire la obiectul acestuia. Nu există promisiuni, acorduri, condiții, angajamente, garanții sau declarații, verbale sau scrise, exprese sau implicite, între ele cu privire la acest obiect, altele decât cele prevăzute în prezentul contract. Prezentul Contract este conceput de Părți ca o integrare a tuturor promisiunilor, acordurilor, condițiilor, negocierilor și angajamentelor anterioare sau contemporane dintre ele.	
24.5	Amendamente
Prezentul Contract nu poate fi modificat verbal sau în orice alt mod decât printr-un acord scris semnat de Părți sau de succesorii în drepturi ai acestora.	
24.6	Factor esențial

Termenul este esențial în ceea ce privește toate dispozițiile prezentului Contract. Prin urmare, Părțile au obligația de a îndeplini la timp toate obligațiile care decurg din prezentul Contract.	
24.7	Impreviziune
Părțile înțeleg și recunosc că este esențial pentru ele ca prezentul Contract să fie încheiat în termenii și condițiile financiare stabilite în prezentul Contract și că orice modificare a acestora, inclusiv în cazul în care se datorează apariției unui eveniment extraordinar sau imprevizibil, le poate pune într-o situație excesiv de oneroasă și mai dificilă. Părțile, în deplină cunoștință de cauză, având în vedere conținutul și natura tranzacțiilor avute în vedere prin prezentul Contract, își asumă apariția unui astfel de eveniment extraordinar sau pretins imprevizibil și se angajează să nu invoce clauza de impreviziune (în limba engleză, "hardship clause") prevăzută la articolul 1271 din Codul Civil ca motiv de modificare a prezentului Contract sau de reziliere a acestuia.	
24.8	Confirmarea din partea Părților/Clauze neobișnuite
Părțile recunosc și înțeleg pe deplin toate dispozițiile prezentului Contract și ale actelor adiționale la acesta, inclusiv documentele prevăzute în anexe. Părțile își asumă riscul de eroare în ceea ce privește înțelegerea dispozițiilor prezentului Contract, în conformitate cu articolul 1209 din Codul Civil. Având în vedere prevederile articolelor 1202 și 1203 din Codul Civil, fiecare Parte declară că înțelege și acceptă în mod expres fiecare dintre clauzele prezentului Contract, inclusiv clauzele care se referă, printre altele, la dreptul de a rezilia unilateral Contractul, dreptul de a suspenda executarea obligațiilor, limitarea libertății de a contracta cu terți, limitarea dreptului de a invoca excepții.	
24.9	Anunțuri publice
Niciuna dintre părți nu emite un comunicat de presă sau nu comunică în alt mod cu reprezentanții mass-media cu privire la prezentul Contract, cu excepția cazului în care un astfel de comunicat sau o astfel de comunicare a primit aprobarea prealabilă a celeilalte Părți. Obligațiile prevăzute în prezenta Clauză nu se aplică în cazul divulgărilor efectuate în conformitate cu orice lege, orice reglementare guvernamentală, orice cerință sau solicitare din partea unei entități guvernamentale de reglementare, orice ordin al unei instanțe judecătorești competente sau printr-o citație legală sau adecvată, sau orice practică standard de divulgare a Părților; cu toate acestea, Beneficiarul va avea permisiunea de a utiliza o reprezentare, o fotografie sau o descriere generală a clădirilor în materialele sale care sunt disponibile pentru public.	
24.10	Restricții comerciale
24.10.1	Antreprenorul garantează că va respecta în toate privințele toate restricțiile comerciale pentru fiecare produs livrat Beneficiarului. De asemenea, Antreprenorul garantează că el sau orice persoane sau entități care acționează pentru sau în numele Antreprenorului respectă restricțiile comerciale.
24.10.2	Antreprenorul garantează că nici el, nici o altă societate aparținând aceluiași grup de societăți, niciun proprietar, proprietar real, membru al consiliului de administrație, niciun director

general, niciun alt director, angajat, agent sau reprezentant al oricărui membru al grupului nu este în prezent o persoană restricționată sau nu a fost vreodată o persoană restricționată. Antreprenorul se angajează să informeze Beneficiarul fără întârziere în cazul în care orice persoană sau Antreprenorul va deveni subiect al unei restricții comerciale.
24.10.3 Restricții comerciale înseamnă legile, regulamentele, ordinele, licențele și aprobările privind exportul și importul, regulamentele privind embargourile, sancțiunile de natură economică, comercială sau financiară, listele de sancțiuni, regulamentele privind sectoarele care fac obiectul unor restricții (cum ar fi utilizarea în scopuri militare), regulamentele privind persoanele supuse unor restricții și alte măsuri restrictive de natură similară, așa cum există, sunt modificate, completate și înlocuite din când în când, administrate, adoptate sau puse în aplicare de Organizația Națiunilor Unite, Statele Unite ale Americii (inclusiv OFAC), Uniunea Europeană sau oricare dintre statele sale membre, țările din Spațiul Economic European, Regatul Unit (inclusiv HTM), orice altă jurisdicție competentă sau orice autoritate competentă a celor de mai sus.
24.10.4 Restricțiile aplicabile includ, de asemenea, orice alte restricții și reglementări care pot avea un impact direct sau indirect de orice natură asupra Beneficiarului sau a Filialelor sale, indiferent de țara/guvernul/autoritatea care administrează, promulgă sau aplică restricția comercială.
24.10.5 Persoană restricționată înseamnă o persoană, o organizație sau o entitate care este:
(a) menționată pe o listă de sancțiuni, inclusiv "Cetățeni specifici desemnați și persoane blocate", menținută de OFAC în SUA, "Lista consolidată a țintelor sancțiunilor financiare din Regatul Unit", menținută de HMT în Regatul Unit, lista persoanelor, grupurilor și entităților care fac obiectul sancțiunilor financiare ale UE de către UE.
(b) situată sau rezidentă într-o țară sau teritoriu sau constituite în conformitate cu legislația unei țări sau a unui teritoriu care este sau al cărui guvern este ținta unei restricții comerciale la nivel național sau teritorial.
(c) deținută sau controlată de o persoană menționată în temeiul prezentei secțiuni sau în alt mod
(d) o țintă a unei restricții comerciale.
24.10.6 În consecință, Antreprenorul se obligă:
(a) să obțină, pe cheltuiala sa, toate licențele, documentele de transport și autorizațiile sau aprobările necesare pentru a importa produsele; și
(b) să respecte toate restricțiile comerciale aplicabile în ceea ce privește emiterea de plăți și finanțări asociate produselor
24.10.7 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va exonera pe acesta de orice daune, responsabilități sau costuri care rezultă din încălcarea sau presupusa încălcare de către Antreprenor a restricțiilor comerciale.

24.10.8 Beneficiarul își păstrează dreptul de a anula sau de a întârzia livrarea oricărui produs în orice moment, fără penalități sau răspundere de orice natură, după cum, la discreția exclusivă a Beneficiarului, este necesar în legătură cu restricțiile comerciale. Livrarea poate fi amânată până la acordarea unei licențe, aprobări sau altele similare sau pe durata restricției.
24.10.9 Beneficiarul are, de asemenea, la discreția sa, dreptul de a rezilia contractul cu efect imediat, fără penalități sau răspundere de orice natură, în cazul în care livrarea oricărui produs sau orice altă prestație a oricăreia dintre părți în temeiul Contractului poate duce la încălcarea oricărei restricții comerciale.
24.10.10 Beneficiarul are dreptul de a verifica respectarea de către Antreprenor a obligațiilor referitoare la aceste aspecte. Antreprenorul va furniza, la cerere, toate informațiile necesare pentru verificarea conformității.
24.11 În calitate de furnizor al Beneficiarului, este posibil ca, înainte de semnarea prezentului Contract, Antreprenorul să fi fost obligat să furnizeze anumite informații Beneficiarului în conformitate cu procesul de integrare a furnizorilor Beneficiarului. Antreprenorul se obligă să informeze imediat Beneficiarul în cazul în care există modificări ale informațiilor furnizate în cadrul procesului de îmbarcare a furnizorului Beneficiarului.
24.12 Interpretarea și prioritatea documentelor
Cuvintele care desemnează persoane sau părți includ firmele și organizațiile, iar cuvintele care desemnează singularul sau un gen includ pluralul sau celălalt gen, în cazul în care contextul o impune.
Documentele care formează Contractul trebuie considerate ca fiind explicative unul pentru celălalt. În cazul în care se constată o ambiguitate sau o discrepanță în documente, alta decât cea descrisă mai jos, acestea vor fi interpretate în beneficiul Beneficiarului, după cum stabilește Managerul de Proiect, iar această interpretare va fi finală și obligatorie.
Contractul și documentele contractuale au următoarea ordine de prioritate:
1. Contractul și Codul de Conduită al Beneficiarului aplicabil Furnizorilor
2. Autorizația de construire
3. Clarificări tehnice privind Obiectul Serviciilor
4. Clarificări ale ofertei la Documentația Tehnică și Cererea de Ofertă, răspuns la solicitarea de informații
5. Documentația Tehnică (Obiectul Serviciilor)
6. Cerințe de sănătate și securitate ale Beneficiarului
7. Documentul de Stabilire a Prețurilor și Prețurile Unitare

8. Graficul de Execuție
9. Graficul de Plată
10. Posibile Întreruperi
11. Formularul de Garanție de Plată a Avansului, Garanție de Bună Execuție - garanție bancară, Garanția pentru Perioada de Garanție
12. Ședințe de Control
13. Regulamentul de Securitate
14. Organigrama Beneficiarului și Organigrama Antreprenorului
15. Propunerea Antreprenorului.
24.13 Lege aplicabilă
Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legile din România, inclusiv legile, actele normative, standardele și reglementările aplicabile în România în domeniul proiectării și execuției Lucrărilor.
24.14 Soluționarea litigiilor
Orice litigiu care rezultă din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv cele legate de încheierea, executarea sau rezilierea acestuia, se soluționează în conformitate cu Regulamentul de Arbitraj al Camerei Internaționale de Comerț, de către un arbitru numit în conformitate cu regulamentul menționat. Locul arbitrajului este Stockholm, Suedia, iar limba de procedură este engleza.
24.15 Anexe
Următoarele anexe fac parte integrantă din Contract:
Anexa nr. 1 - Autorizația de Construire
Anexa nr. 2 - Documentația Tehnică (Obiectul Serviciilor)
Anexa nr. 3 - Documentația de Licitatie (inclusiv răspunsurile la solicitarea de informații), inclusiv Cererea de Ofertă, Propunerea Antreprenorului, Clarificări Tehnice privind Obiectul Serviciilor
Anexa nr. 4 - Documentul de Stabilire a Prețurilor
Anexa nr. 5 – Graficul de Execuție
Anexa nr. 6 - Potențiale Întreruperi

Anexa nr. 7.1 - Organigrama Beneficiarului
Anexa nr. 7.2 - Organigrama Antreprenorului
Anexa nr. 8 - Graficul de Plată
Anexa nr. 9 - Garanția de Plată a Avansului
Anexa nr. 10a - Garanția de Bună Execuție - garanție bancară
Anexa nr. 10b - Garanția pentru Perioada de Garanție
Anexa nr. 11 - Regulamentul de Securitate
Anexa nr. 12 - Codul de Conduită al Beneficiarului aplicabil Furnizorilor
Anexa nr. 13 - Cerințe de sănătate și securitate ale Beneficiarului.
Anexa nr. 14 Ședințe de Control
Încheiat astăzi, _____, în limba engleză și în limba română, în două exemplare bilingve, câte un exemplar pentru fiecare Parte, după ce fiecare Parte a negociat, a citit și a confirmat conținutul fiecărei clauze a Contractului. În cazul unor discrepanțe între versiunea în limba engleză și versiunea în limba română, versiunea în limba engleza va prevala.
BENEFICIAR

Reprezentat de:

ANTREPRENOR

Reprezentat de:

--